

Gmina Bielsko-Biała
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie Nr ZGM/DZ/33/2010/ADM
Tryb postępowania: przetarg nieograniczony
Rodzaj zamówienia: usługa

**WYKONANIE OKRESOWYCH POMIARÓW
ELEKTRYCZNYCH W BUDYNKACH
ZARZĄDZANYCH PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

Lipiec 2010 r.
www.bip.zgm.eu

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
pn. „Wykonanie okresowych pomiarów elektrycznych w budynkach zarządzanych przez
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej”

ROZDZIAŁ I - INFORMACJE WSTĘPNE

1. Zamawiający: Gmina Miejska Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, działając zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Bielsko-Biała, zwany w dalszym ciągu „Zamawiającym” zaprasza do składania ofert na przedmiotowe zamówienie publiczne.

Adres: ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,

Województwo: śląskie,

NIP: 547-008-78-57,

REGON: 070019077,

Tel. 33 499 06 02

tel/fax: 33 499 06 03

Adres strony internetowej na której będzie zamieszczona specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.zgm.eu

2. Numer postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem **ZGM/DZ/33/2010/ADM**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

3. Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad określonych ustawą „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 r. ze zmianami (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z 2004r., Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z 2007 r., Dz. U. Nr 171, poz. 1058z 2008r. oraz Dz. U. Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity z dnia 25. 06. 2010r ze zmianami), do którego stosowane będą przepisy właściwe dla zamówień poniżej 193 000,00 EURO. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 10 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego. Przedmiot zamówienia jest usługą.

4. Informacje uzupełniające:

- a) wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób,
- b) ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa” bez bliższego określenia, o jaką chodzi, dotyczy ono ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ze zmianami. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Oznacza to, iż wszystkie bez wyjątku dokumenty składane do oferty muszą być napisane w języku polskim lub przetłumaczone na język polski i poświadczone przez Wykonawcę,
- c) wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca,
- d) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione jedynie w przypadkach określonych w art. 93 ustawy. O fakcie unieważnienia postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Wykonawcom z powodu unieważnienia postępowania nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu,
- e) Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach ma prawo, zgodnie z przepisami art. 38 ust. 4, 4a, 4b i 6 ustawy zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przedłużyć termin składania ofert. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu

do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i będzie dla nich wiążąca, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie, z zastrzeżeniem ust. 4a ustawy. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie informuje wszystkich Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniona na tej stronie,

f) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, zgodnie z art. 38 ust. 1, 1a, 1b i 2, o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie,

g) Zamawiający nie będzie organizował zebrania Wykonawców.

6. Udzielanie wyjaśnień:

a) osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

- pod względem merytorycznym dotyczącym przedmiotu zamówienia:

Inspektorzy nadzoru: Marian Malec Kierownik ADM – tel. 033/812-42-24, kom. 0/606346221, Henryk Wróbel – tel. 033/812-42-24, 0/608 626 791,

- pod względem proceduralnym Jolanta Roćławska, tel. 033/499 06 02, kom. 0602 595 147, e-mail: jroclawska@zgm.eu, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.00.

b) specyfikację istotnych warunków zamówienia, w formie papierowej, można odebrać w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej w pokoju nr 3a (parter), od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00,

c) oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz wszelkie inne informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu do ich składania i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Zamawiający dopuszcza możliwości porozumiewania się faksem lub drogą elektroniczną (art. 27 ustawy).

ROZDZIAŁ II - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych pomiarów elektrycznych w budynkach wg załączonego „Wykazu budynków - pomiary 2010”, stanowiącego załącznik nr 4 do siwz i umowy, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. CPV – 50711000-2 – usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych, CPV-51210000-7 – usługi instalacji urządzeń pomiarowych, CPV – 71314100-3 – usługi elektryczne, CPV-71315300-2 – usługi opomiarowania dla budownictwa, CPV-71353200-9 – usługi opomiarowania, CPV- 71356100-9 – usługi kontroli technicznej.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej i przeglądów instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 4 do siwz i umowy – „Wykaz budynków – Pomiary 2010”,

3. Zakres usług obejmuje:

1) w lokalach mieszkalnych:

a) oględziny obejmujące ochronę przed dotykiem bezpośrednim i zabezpieczenia przeciwporażeniowe,

b) pomiary rezystancji izolacji (włz + obwody oświetlenia i gniazd wtykowych),

c) badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie zasilania,

d) próby funkcjonalne urządzeń ochronnych różnicowoprądowych,

2) w klatkach schodowych i korytarzach (obwody główne i administracyjne):

a) oględziny obejmujące ochronę przed dotykiem bezpośrednim i zabezpieczenia przeciwporażeniowe,

b) pomiary rezystancji izolacji,

c) badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie zasilania,

d) wykonanie schematu ideowego zasilania,

3) w zakresie instalacji odgromowych:

a) oględziny części naziemnej,

b) sprawdzenie stanu uziomów,

c) pomiary rezystancji uziemienia,

d) badanie i pomiar ciągłości obwodów ochrony odgromowej,

e) wykonanie metryki urządzenia odgromowego,

4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że ilości pomiarów wymienionych w załączniku nr 2 do siwz i umowy „Formularz cenowy”, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 30% wartości całego zamówienia, podane ilości mogą ulec zmianie również w przypadku przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,

5) wymagany okres realizacji zamówienia: 3 miesiące od daty podpisania umowy,

6) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił co najmniej 6 miesięcy rękojmi za wady wykonania przedmiotu zamówienia od daty wykonania usługi i podpisania protokołu, o którym mowa poniżej,

7) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników, a w szczególności własnym transportem.

4. Wymagania dotyczące przedmiotowego zamówienia:

1) pomiary powinny być przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania prac kontrolno-pomiarowych w zakresie eksploatacji urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych. Osoby dozoru kierujące czynnościami osób wykonujących bezpośrednio prace kontrolno-pomiarowe powinny posiadać świadectwo kwalifikacyjne „D” z uprawnieniami do nadzorowania prac kontrolno-pomiarowych,

2) do wykonywania pomiarów należy używać przyrządów pomiarowych spełniających wymagania dotyczące kontroli metrologicznej,

3) w czasie przeprowadzania badań i pomiarów należy zastosować środki ostrożności w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i uniknięcia uszkodzeń mienia oraz zainstalowanego wyposażenia,

4) prace kontrolno-pomiarowe powinny być zakończone protokołem/wypełnionym pismem drukowanym/ zawierającym:

a) nazwę firmy wykonującej pomiary i numer protokołu

b) nazwę badanego obwodu, jego dane znamionowe i typ układu sieciowego

c) miejsce pracy badanego urządzenia

d) rodzaj i zakres wykonanych pomiarów

e) datę ich wykonania

f) nazwiska osoby wykonującej pomiary i sprawdzającej wraz z rodzajem posiadanych uprawnień

g) dane o warunkach przeprowadzenia pomiarów

h) spis użytych przyrządów pomiarowych i ich numery

i) szkice rozmieszczenia badanych urządzeń, uziomów i obwodów

j) liczbowe wyniki pomiarów

k) uwagi i informacje wynikające z oględzin oraz wnioski i zalecenia wynikające z pomiarów

l) wniosek końcowy

5) prace kontrolno-pomiarowe mogą wykonywać osoby posiadające aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne w zakresie prac kontrolno-pomiarowych SEP „E”, a protokół po sprawdzeniu winna

podpisać osoba posiadająca aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne w zakresie prac kontrolno-pomiarowych SEP „D”,

6) Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed przystąpieniem do prac przedstawił osobie upoważnionej do kontaktu na etapie realizacji umowy harmonogram wykonania prac, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.

5. Normy i przepisy obowiązujące przy realizacji usługi:

- a) Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- b) Ustawa z dnia 10.04.1997r. Prawo energetyczne (DZ.U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.),
- c) Ustawa z dnia 11.05.2001r. Prawo o miarach (Dz.U. nr 243 poz. 2441 z późn. zm.),
- 4) PN-IEC 60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa,
- 5) PN-IEC 60364-6-61. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze,
- 6) PN-IEC 61024-1-2:2002. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Cz.1-2:Zasady ogólne. Przewodnik B- Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie urządzeń piorunochronnych,
- 7) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 17.09.1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. 1999 nr 80 poz. 912).

6. Warunki płatności:

- a) rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich,
- b) faktury VAT za wykonane usługi, będą wystawiane przez Wykonawcę po wystawieniu i podpisaniu protokołu,
- c) faktury VAT Wykonawca wystawi na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,
- d) należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
- e) ceny jednostkowe, przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom oraz będą podstawą do zlecenia ewentualnych robót dodatkowych,
- f) w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za wykonaną usługę Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki,
- g) Zamawiający nie dopuszcza przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

ROZDZIAŁ III – TERMINY

1. Oferty należy składać do dnia 23. 07. 2010r. do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej w pokoju nr 6 – Dziennik Podawczy .
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 23. 07. 2010 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 11, I piętro.
3. Wymagane okresy realizacji zamówienia – 3 miesiące od daty podpisania umowy,
4. Termin związania Wykonawcy z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

5. Termin podpisania umowy zostanie określony w zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

ROZDZIAŁ IV - INFORMACJA O WARUNKACH JAKIE MUSZA SPEŁNIAĆ WYKONAWCY

O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, a ponadto spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji.

1. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o następujące parametry:

1) **w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy należy przedstawić oświadczenie** w trybie art. 44 ustawy, o spełnianiu warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, a także weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o złożone dokumenty,

2) **w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia** (art. 22 ust. 1 pkt. 2) - weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dotychczas zrealizowane zamówienia, nabyte doświadczenie oraz posiadanie wiedzy niezbędnej do wykonania przedmiotowego zamówienia, przez niezbędną wiedzę rozumie się **zrealizowanie** w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, co najmniej 2 zamówień na usługi w zakresie wykonywania okresowych pomiarów elektrycznych, w tym pomiarów przeciwporażeniowych i przeglądów instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadającego swoim rodzajem usługą stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia. Przez usługi odpowiadające przedmiotowi zamówienia Zamawiający rozumie zrealizowanie – wykonanie usług okresowych pomiarów elektrycznych w budynkach mieszkalnych, lokalach użytkowych, budynkach użyteczności publicznej itp.,

3) **w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** (art. 22 ust. 1 pkt. 3), weryfikacja tego warunku dokonywana będzie w oparciu o kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie, tj. Wykonawca winien przedstawić wykaz osób, które będą realizować przedmiotową usługę. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował co najmniej 5 osobami, posiadającymi wymagane uprawnienia – świadectwa kwalifikacyjne SEP „E” i co najmniej 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne SEP „D”, z co najmniej 3 letnią praktyką w świadczeniu przedmiotowych usług, oraz przedłożyć wymagane dokumenty,

4) **brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy**, nie spełnienie chociażby jednego warunku z art. 24 skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5) **spełniają warunki dodatkowe** określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, weryfikacja tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dokumenty wymienione w rozdz. V ust. 2 siwz,

6) **Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada** dokumenty określone w § 2 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku (Dz. U. Nr 226, poz.1817 z 2009 r.). w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy.

Zamawiający oceni spełnienie warunków przez Wykonawcę na podstawie dołączonych do oferty wymaganych dokumentów i oświadczeń. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”. Na podstawie art. 89 ustawy nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty z postępowania,

**ROZDZIAŁ V – OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE WYKONAWCA
ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ W OFERCIE POTWIERDZAJĄCYCH
SPEŁNIANIE WARUNKÓW OKREŚLONYCH W ROZDZIALE IV SIWZ**

1. Wymagane oświadczenia i dokumenty.

1) w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa a art. 22 ust. 1 ustawy Wykonawca składa wraz z ofertą:

a) oświadczenie w trybie art. 44 ustawy, o spełnianiu warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (załącznik nr 5 do siwz),

2) w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa a art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy Wykonawca składa wraz z ofertą:

a) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat usług, w tym, w zakresie wykonywania okresowych pomiarów elektrycznych, pomiarów przeciwporażeniowych, przeglądów instalacji elektrycznych i odgromowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia (razem nie mniejszej niż 50% wartości składanej oferty). Wymaga się co najmniej 2 zrealizowanych zamówień na usługi w zakresie okresowych pomiarów elektrycznych (załącznik nr 6 – „Wykaz ważniejszych realizacji”), które realizowane były w budynkach mieszkalnych, lokalach użytkowych, budynkach użyteczności publicznej itp. Wykaz usług winien zawierać:

- nazwę i adres Zamawiającego zlecającego usługę,
- wartość brutto zamówienia,
- przedmiot wykonanych usług (zakres),
- datę (rok) wykonania usług,

b) dokumenty potwierdzające, że usługi wykazane w załączniku nr 6 do siwz zostały wykonane należycie, Zamawiający wymaga minimum 2 usług odpowiadających swoim zakresem, rodzajem i wartością usługą stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia (np. referencje od inwestorów lub protokoły odbioru końcowego usług itp.) od Zamawiających dla których były realizowane usługi, potwierdzające, że usługi o których mowa w pkt. a) zostały wykonane z należytą starannością, referencje winny zawierać:

- nazwę i adres Zamawiającego zlecającego usługę - robotę,
- przedmiot wykonywanych usług - robót (lokalizacja, zakres),
- ocenę wykonania usług - robót dokonaną przez Zamawiającego,
- datę (rok) wykonania usług - robót,

3) w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 3 ustawy Wykonawca składa wraz z ofertą:

a) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie usługami - robotami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami, (załącznik nr 7 do siwz), wymaga się aby Wykonawca dysponował co najmniej 6 osobami, w tym:

- co najmniej 1 osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją instalacji i urządzeń elektrycznych w zakresie prac kontrolno-pomiarowych - SEP „D”, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- co najmniej 5 osobami posiadającymi ważne świadectwa kwalifikacyjne w zakresie wykonywania prac kontrolno-pomiarowych SEP „E”, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Ww. osoby winny posiadać co najmniej 3 letnia praktykę w wykonywaniu prac kontrolno-pomiarowych,

b) jeżeli dotyczy - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, posiadających ww. kwalifikacje, jeżeli Wykonawca w wykazie, o którym mowa wyżej wskazał osoby, którymi będzie dysponował (oświadczenie załącznik nr 8 do siwz i umowy),

4) w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Wykonawca składa wraz z ofertą:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 9 do siwz),
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- c) w stosunku do osób fizycznych należy złożyć oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy (załącznik nr 10 do siwz),

5) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

- a) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
- b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

2. Oprócz oświadczeń i dokumentów wymienionych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć, celem potwierdzenia spełniania warunków dodatkowych zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- a) wypełniony „Formularz ofertowy” (załącznik nr 1 do siwz),
- b) wypełniony „Formularz cenowy” (załącznik nr 2 do siwz i umowy), w której została skalkulowana cena oferty, nie zawierający błędów w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy,
- c) kosztorysy ofertowe szczegółowe stanowiące obliczone ceny jednostkowe poszczególnych pomiarów elektrycznych (mieszkania, klatki schodowe, instalacje odgromowe), wykonane na podstawie **przedmiarów robót, stanowiących załączniki nr 3, 3a i 3b do siwz**, opracowane szczegółową metodą kalkulacji kosztorysowej, zawierające ceny jednostkowe poszczególnych robót w kolejności ujętej w przedmiarze, obejmujące rodzaje zastosowanych materiałów z uwzględnieniem wszystkich parametrów i wymogów technologicznych ujętych w przedmiarach robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawierające wycenę wszystkich pozycji przedmiarów robót i musi być zgodny z zakresem określonym w przedmiarach robót (pozycjami, opisami i katalogami). W przypadku, gdy którakolwiek pozycja przedmiaru zostanie skalkulowana w innej pozycji kosztorysu ofertowego, należy wskazać daną pozycję oraz pozycję, w której została skalkulowana, nie zawierający błędów w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy,
- d) oryginał pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę,
- e) w przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna) – ustanawiają oni pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z uwzględnieniem wymogu odpowiedzialności solidarnej. W takich wypadkach każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w Rozdziale V, ust.1 pkt. 1a, 4a, 4b, 4c, 5a, 5b i 5c. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne. **UWAGA!!! Oświadczenia oraz kopie złożonych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby, których dokument dotyczy. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jako Wykonawcy składający ofertę wspólną,**
- f) dane dotyczące zakresu prac przewidywanych do przekazania podwykonawcy. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie,
- g) **Jeżeli Wykonawca zamierza część/części prac wymaganych w zakresie zamówienia podzlecić innemu podmiotowi zobowiązany jest on wskazać tę część/te części zamówienia w „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do siwz.**

3. Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami niezbędnymi do realizacji

zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. **W przypadku, kiedy Wykonawca, celem wykazania spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, będzie polegał przy realizacji niniejszego zamówienia na zasobach podmiotów trzecich Zamawiający będzie wymagał złożenia przez te podmioty dokumentów określonych w ust. 1 i 2 niniejszego rozdziału, stosownie do zakresu w jakim będą one realizować niniejsze zamówienie.**

4. Forma dokumentów oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu opisanych w rozdz. V SIWZ:

1) zaleca się, aby Wykonawca złożył wszystkie oświadczenia, zaświadczenia i dokumenty w kolejności określonej jak wyżej. Każdy z wymaganych dokumentów może być złożony w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez składającego dokument Wykonawcę wraz z aktualną datą. Wszystkie oświadczenia należy składać w formie oryginału,

2) w przypadku, gdy przedstawiona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jego prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób, może on żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu,

3) brak dokumentów lub złożenie dokumentów wymienionych w pkt. V specyfikacji w niewłaściwej formie (np. nieprawidłowo poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) spowoduje odrzucenie oferty, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3.

5. *Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, bezwzględnie ma zastosowanie § 2ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku (Dz. U. Nr 226, poz.1817 z 2009 r.). w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy.*

6. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. W szczególności Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

ROZDZIAŁ VI - OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Przy obliczaniu ceny Wykonawca winien:

a) obliczyć cenę oferty, uwzględniając przewidywany zakres usługi oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,

b) Wykonawca obliczy ceny jednostkowe poszczególnych pomiarów elektrycznych na podstawie **przedmiarów stanowiących załączniki nr 3, 3a i 3b do siwz,**

c) ceny jednostkowe pomiarów elektrycznych Wykonawca obliczy metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867), przy zachowaniu poniższych założeń) wyceny należy dokonać w oparciu o katalogi wyszczególnione w przedmiarach robót i uwzględnione w Polskich Standardach Kosztorysowania robót budowlanych opracowanych przez SKB Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego,

d) zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresami robót określonymi w **przedmiarach robót stanowiących załączniki numer 3, 3a i 3b** do niniejszej specyfikacji,

e) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiarów robót oraz inne koszty wynikające z umowy, która stanowi załącznik numer 11 do specyfikacji,

f) nie dopuszcza się zmian przedstawionych w przedmiarach robót podstaw wyceny,

g) w przypadku gdy, zdaniem Wykonawcy, przedstawiona w przedmiarze robót podstawa wyceny nie odpowiada charakterowi wycenianej roboty, należy to zgłosić Zamawiającemu wraz z propozycją zastąpienia jej inną podstawą (nazwa katalogu nakładów rzeczowych, jego numer, numer tablicy, numer kolumny) przed złożeniem oferty,

- h) ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót,
- i) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiarze robót, pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (nie wypełnione pozycje przedmiaru przez Wykonawcę), nie będą dodatkowo opłacone po wykonaniu prac, gdyż Zamawiający przyjmuje, że ich koszt został pokryty przez inne ceny podane w przedmiarze robót,
- j) w cenie oferty Wykonawca winien skalkulować wszystkie składniki objęte niniejszym zamówieniem tj. winien wliczyć przeglądy techniczne, pomiary itp.,
- k) Wykonawca obliczy cenę oferty, poprzez pomnożenie wyliczonej ceny jednostkowej przez ilość pomiarów określoną w „Formularzu cenowym” – załącznik nr 2 do swz i umowy,
- l) następnie Wykonawca zsumuje wszystkie pozycje ujęte w „Formularzu cenowym” - załącznik nr 2 do siwz i umowy. **Wartość ta stanowić będzie wartość oferty netto bez podatku VAT.**
2. Cena końcowa oferty powinna zawierać wszystkie koszty przedmiotu przetargu z należnymi podatkami, opłatami.
- a) w cenie oferty powinien być uwzględniony transport materiałów i urządzeń, dojazd na miejsce, koszt materiałów drobnych, wywóz pozostałości itp.,
- b) do oceny ofert Zamawiający przyjmie **cenę oferty brutto za całość zamówienia**,
- c) błędne obliczenie przez Wykonawcę ceny oferty zawierającej błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy spowoduje odrzucenie oferty,
- d) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał wszystkie składniki cenotwórcze określone w „Formularzu cenowym”, Opuszczenie lub nie wyliczenie wymaganych składników ceny jednostkowej – kosztorysy ofertowe, będzie traktowane jako błąd, którego nie można poprawić i spowoduje odrzucenie oferty,
- e) Zamawiający będzie poprawiał w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe i inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,
- f) o poprawieniu oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona,
- g) ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom,
- h) Wykonawca może podać tylko jedną cenę za wykonanie zamówienia. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług,
- i) cena oferty powinna być podana w złotych polskich (zamawiający uzna za prawidłową ofertę, której cena podana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena oferty powinna być podana cyfrowo i słownie.

ROZDZIAŁ VII - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wymagania i zalecenia ogólne.

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

- a) wymaga się by oferta była sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej lub faksem,
- b) każdy Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę,
- c) nie dopuszcza się składanie ofert częściowych. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych,
- d) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ani zawarcia umowy ramowej, wymaga się, by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości, bez uszkodzenia tego opakowania; **na kopercie winien być numer sprawy, napis: „Przetarg nieograniczony – ” Wykonanie okresowych pomiarów elektrycznych w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej” oraz nazwa firmy lub imię i nazwisko Wykonawcy i napis „Nie otwierać przed 23. 07. 2010r., godz. 11:00”, w przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi**

odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert,

- e) wymaga się aby wszelkie poprawki były wykonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafką osoby podpisującej ofertę,
- f) za skuteczny termin doręczenia oferty w przypadku przesłania jej drogą pocztową lub pocztą kurierską, uważa się termin dostarczenia jej do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, pokój nr 6 – Dziennik Podawczy. W takich przypadkach opakowanie kuriera w którym znajduje się oferta powinno być zaadresowane w następujący sposób:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej

ul. Lipnicka 26

43-300 Bielsko-Biała

POKÓJ NR 6 Dziennik Podawczy – PRZETARG –

„Wykonanie okresowych pomiarów elektrycznych w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej”,

- g) oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny,
- h) w przypadku spółek z ograniczoną odpowiedzialnością bezwzględnie będzie miał zastosowanie przepis art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z dnia 8 listopada 2000 r., numer 94, poz. 1037). Przepis ten wskazuje na wymóg uzyskania zgody na dokonanie czynności prawnych rozporządzenia prawem lub zaciągnięcia zobowiązań, gdy wartość tych czynności dwukrotnie przewyższa wysokość kapitału zakładowego, chyba że umowa spółki stanowi inaczej. Powyższą zgodę zamawiający będzie bezwzględnie wymagał przed podpisaniem umowy,
- i) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale V siwz. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się aby pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani przyjąć pisemne porozumienie wszystkich Wykonawców. W tym celu przed podpisaniem umowy o zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę konsorcjum) zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
 - skład konsorcjum nie może zostać zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również przez cały okres wykonywania umowy
 - Wykonawcy tworzący konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego zarówno co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak i w umowie przyznanej w wyniku tego postępowania,
 - wszyscy Wykonawcy ponoszą solidarną, niczym nie ograniczoną odpowiedzialność prawną za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - pełnomocnik jest upoważniony do przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji i do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów razem i każdego z osobna. Jednakże pożądanym przez Zamawiającego jest, aby umowa konsorcjum została zawarta przed terminem składania ofert,
- j) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Nie ma jednak przeszkód prawnych, aby pełnomocnikiem został, na zasadach ogólnych, podmiot nie będący żadnym z Wykonawców działających wspólnie. Zgodnie z opublikowanym stanowiskiem Urzędu Zamówień Publicznych obowiązek ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dotyczy również wspólników spółek cywilnych. Na gruncie zamówień publicznych oznacza to, że samodzielne podmioty gospodarcze, działając w formie spółki cywilnej, składają ofertę łączną (wspólną). Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinien złożyć wszelkie dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

2. Zmiany i wycofanie oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu złożenia ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, tj. odpowiednio oznakowane opakowanie z napisem „ZMIANA”. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na opakowaniu „WYCOFANIE”. Koperty z takim napisem będą otwierane w pierwszej kolejności; Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub je wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej.

ROZDZIAŁ VIII – WADIUM

1. Zgodnie z art. 45 ust. 1, pkt. 2 ustawy Zamawiający nie wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium.

ROZDZIAŁ IX - KRYTERIA POWODUJĄCE ODRZUCENIE OFERTY

W przypadkach określonych w art. 89 Ustawy Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę.

ROZDZIAŁ X - INFORMACJA O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert.

- a) otwarcie ofert nastąpi w dniu 23. 07. 2010 r., o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26, w pokoju nr 11 (I- piętro),
- b) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) w czasie otwarcia ofert podaje się osobom obecnym imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące cen oferty, informacje ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone Wykonawcom nieobecnym, jednak wyłącznie na ich wnioski.

2. Kryteria oceny ofert.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria:

2. Cena „C” - 100%.

Jako kryterium wyboru ofert przyjmuje się kryterium cenowe.

3. Kryterium będzie oceniane w następujący sposób:

- 1) dla „C” ofercie o najniższej cenie przyznaje się maksymalną ilość punktów – 100.

Każdej następnej ofercie podporządkowuje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą – stosując wzór:

$$X = \frac{C \text{ najniższa} \times 100}{C \text{ badanej oferty}} \cdot \text{waga (kryterium 100\%)}$$

Następnie sumuje się punkty członków komisji przetargowej.

4. Ostateczna punktacja:

- a) wybrana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów ogółem. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złożył ofertę z najkorzystniejszym bilansem cen poszczególnych rodzajów usługi,
- b) w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takim samym bilansie cen, wezwie on wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez niego terminie ofert dodatkowych.
- c) Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

ROZDZIAŁ XI - ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. „Środki ochrony prawnej” zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych określające zasady wnoszenia odwołań i skarg do sądu na wyroki Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie.

1. Wnoszenie i rozpatrywanie odwołania:

- a) Odwołanie przysługuje, wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- b) Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
 - opisu sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - wykluczeniu odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - odrzucenia oferty odwołującego,
- c) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej,
- d) o oddaleniu odwołania lub jego uwzględnieniu Izba orzeka w wyroku. W pozostałych przypadkach izba wydaje postanowienie.

Skarga do sądu:

- a) na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu,
- b) skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego,
- c) skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby (art. 198 b ust. 2 ustawy).

ROZDZIAŁ XII - POWIADOMIENIE WYKONAWCÓW O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu, podając firmę (nazwę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacje przyznana ofertom w

każdym kryterium oceny ofert wraz i łączną punktację. Zamawiający przekazuje również Wykonawcą informację o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne oraz o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę, a także o terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2. Wynik postępowania, w zakresie określonym wyżej, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczony również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

3. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie przedstawione wymagania oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza (uzyska najwyższą ilość punktów).

4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób – w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 3, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego została złożona tylko jedna oferta, a także w przypadku, postępowania o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy nie odrzucono żadnej oferty oraz w przypadku przetargu nieograniczonego nie wykluczono żadnego Wykonawcy.

6. W przypadku, jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy.

7. Zamawiający unieważnia postępowanie na zasadach określonych w art. 93 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu cywilnego.

ROZDZIAŁ XIII - ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, który wygra przetarg zawarł z nim umowę na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy (załącznik nr 12).

2. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie doręczone wybranemu Wykonawcy, który zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem lub drogą elektroniczną lub w terminie 10 dni jeżeli zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłane w inny sposób.

3. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są przedstawione w załączniku numer 12 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Załącznikiem nr 12 do specyfikacji jest wzór umowy. Przyjmuje się, że zapisy umowy zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili podpisania umowy.

4. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejsza, wniesienia bezwarunkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XIV - LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Formularz oferty (załącznik nr 1 do siwz).
2. Formularz cenowy (załącznik nr 2 do siwz i umowy).
3. Przedmiary (załączniki nr 3, 3a i 3b do siwz).
4. Wykaz budynków – Pomiary 2010 (załączniki nr 4 do siwz i umowy).
5. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 (załącznik nr 5 do siwz).
6. Wykaz realizacji i oświadczenie (załącznik nr 6 do siwz).
7. Wykaz osób (załącznik nr 7 do siwz).
8. Oświadczenie z art. 24 ust. 1 (załącznik nr 8 do siwz).
9. Oświadczenie dla osób fizycznych (załącznik nr 9 do siwz).
10. Oświadczenie podmiotu innego (załącznik nr 10 do siwz i umowy).
11. Wzór umowy (załącznik nr 11 do siwz).

Zatwierdzam

Z upoważnienia Dyrektora ZGM
Ireneusz Kiecak
Z-ca Dyrektora ds. Lokalowych

Bielsko-Biała, dnia 14. 07. 2010r.

FORMULARZ OFERTY

1. Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

2. Numer NIP

3. Numer REGON:.....**

4. Numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.....**

5. Adres zamieszkania.....**

6. Numer tel.

7. Numer faks*

8. Adres e-mail*

* - jeżeli posiada

**dotyczy osób fizycznych składających ofertę, a w przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiega się spółka cywilna (samodzielnie lub jako członek konsorcjum) punkty 2,3,4 oraz 5 mają być wypełnione dla każdego ze wspólników spółki cywilnej.

Dotyczy wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym nr **ZGM/DZ/33/2010/ADM** na wyłonienie Wykonawcy zamówienia publicznego pn:

„Wykonanie okresowych pomiarów elektrycznych w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej”

1. Oferujemy wykonanie usług objętych przetargiem nieograniczonym za cenę:

- wartość netto za całość zamówienia: PLN,

słownie:,

stawka podatku VAT:%

- cena brutto całości zamówienia: PLN,

słownie:,

Rozliczenie usług nastąpi fakturami VAT na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych usług, wg cen jednostkowych wyszczególnionych w „Formularzu cenowym”.

2. Termin realizacji zamówienia: **3 miesiące od daty podpisania umowy.**

3. Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury.

4. Oświadczamy, że udzielamy rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 6 miesięcy od daty odbioru i podpisania protokołu odbioru.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty poprzez dokonanie wizji lokalnej w terenie. Znana nam jest specyfika nieruchomości, warunki oraz dojazd do nieruchomości objętych zamówieniem, a także niezbędne ich zabezpieczenia. Wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zamówienia uwzględnia cena oferty.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – 30 dni.

7. Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

8. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać **sami/zlecimy w części podwykonawcom (należy określić zakres)***

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Za roboty wykonane przez podwykonawców ponosimy pełną odpowiedzialność.

9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert.

10. Dokumenty, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania (informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji):

.....
.....
.....
.....
.....*

11. Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty i oświadczenia wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. :

.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpis, data i pieczęć:
Uprawnionego przedstawiciela:

.....

adres:
(pieczęć)

*niepotrzebne skreślić

WYKAZ BUDYNKÓW – POMIARY 2010

LP.	ADRES OBIEKTU	NUMER INWENTARZ.	ILOŚĆ KLATEK SCHOD.	ILOŚĆ MIESZ. KOMUNAL.	INSTAL. ODGROM.
1	Staszica 6	110-1873	1	7	-
2	Montażowa 2a	110-1928/1	1	23	-
3	----- ----	-----	-----	-----	-----
4	Boh.Westerplatte 18	110-0101	1	10	-
5	Boh.Westerplatte 21	110-0102	1	6	-
6	Barlickiego 1	110-0029	1	15	+
7	Barlickiego 16	110-1819	1	11	+
8	Barlickiego 19	110-0033/1	1	3	-
9	Barlickiego 20	110-0034	1	10	+
10	Celna 2	110-0117/1	1	5	-
11	Celna 12	110-0118/1	1	3	-
12	Cechowa 3	110-0077	1	4	-
13	Cechowa 10	110-0070	1	6	+
14	Cieszyńska 13	110-1942	1	8	+
15	Cyniarska 10	110-0197/1	1	6	+
16	Cyniarska 14	110-0193	1	6	+
17	Kościelna 1	110-0401	1	7	-
18	Kraśińskiego 5	105-1276			+
19	Kraśińskiego 5a	110-1276/1			+
20	Kraśińskiego 11	110-0362	1	10	+
21	Kraśińskiego 20c	110-1826	1	9	+
22	Kraśińskiego 21	110-0364	1	12	+
23	Łukowa 5	101-1044/1	1	1	-
24	Łukowa 15	110-1047	1	3	-
25	Łukowa 17	110-1048	1	2	-
26	Mickiewicza 1	105-1849	1	4	-
27	Mickiewicza 11	110-0595	1	8	+
28	Mickiewicza 17	110-0598	1	10	+
29	Pankiewicza 1	110-0730	1	1	-
30	Czechowicka 7	110-0180	1	9	-
31	Drukarzy 3	110-0643	1	3	-
32	Działkowców 12a	110-1704	1	8	+
33	Grunwaldzka 18	110-0310	1	6	-
34	Korczaka 14	110-1244	1	3	-
35	Kopytko 31	110-1712	1	13	+
36	Kosynierów 6	110-0407/1	1	6	-
37	Kosynierów 12	110-0409	1	2	-
38	Kraśińskiego 25	110-0366	1	8	+
39	Listopadowa 85	110-0297	1	6	-
40	Listopadowa 120	110-1702	1	9	-
41	Nad Potokiem 117	110-1710	1	6	-
42	Armii Krajowej 136	110-1887	1	9	-
43	Armii Krajowej 317	110-1475	1	4	-
44	Bardowskiego 1	110-1964/1	1	5	-
45	Batorego 11c	110-0041/2	0	1	-

46	Batorego 19	110-1312	1	8	-
47	Batorego 21	110-0049	1	7	-
48	Batorego 21a	110-0050	1	7	-
49	Batorego 23	110-0048	1	5	-
50	Bystrzańska 4	110-1423	1	5	-
51	Bystrzańska 6	110-1425	1	6	-
52	Bystrzańska 13a	110-1670	1	3	-
53	Bystrzańska 14	110-1426	1	4	-
54	Bystrzańska 17	110-1427	1	5	-
55	Chłodna 16	110-1521	1	5	-
56	Cicha 8	110-0186	1	3	-
57	Cieszyńska 63	110-0154/1	1	5	-
58	Cieszyńska 69	110-0158/1	1	5	-
59	Cieszyńska 69b	110-0158/2	0	1	-
60	Cieszyńska 107	110-0167	1	4	-
61	Cieszyńska 109	110-0162	1	4	-
62	Czajkowskiego 5	110-0200	1	3	-
63	Czajkowskiego 9	110-0202	1	9	-
64	Filomatów 1	110-1497	1	7	-
65	Grottgera 12	110-1677	0	1	-
66	Michałowicza 43	110-0632	1	10	-
67	Młyńska 11	110-1820	1	1	-
68	Pl. Mickiewicza 10	110-0773/1	1	1	-
69	Św. Anny 4	110-0646	1	5	-
70	Św. Anny 18	110-0649	1	4	-
71	Św. Anny 28	110-0653	1	6	-
72	Brodzińskiego 9	110-1938	2	25	-
73	Browarna 4	110-1313	1	7	-
74	Browarna 11	110-0058/1	1	2	-
75	Cieszyńska 20	110-0135/1	1	3	-
76	Cieszyńska 23	110-0137	1	5	-
77	Cieszyńska 29	110-0139/1	1	1	-
78	Cieszyńska 29	110-0139/2	1	5	-
79	Cieszyńska 30	110-1757	0	5	-
80	Cieszyńska 31	110-0140/3	1	4	-
81	Cieszyńska 31	110-0140/4	1	1	-
82	Cieszyńska 31	110-0140/5	0	1	-
83	Cieszyńska 33	110-0141	1	4	-
84	Cieszyńska 39	110-0144	1	3	-
85	Cieszyńska 42	110-0145/1	1	5	-
86	Cieszyńska 46	110-0146/1	1	5	-
87	Cieszyńska 46	110-0146/2	1	1	-
88	Cieszyńska 49	110-0147	1	2	-
89	Cieszyńska 51	110-0148	1	5	-
90	Cieszyńska 56	110-0150	1	4	-
91	Cieszyńska 58	110-0151	1	8	-
92	Cieszyńska 60	110-0153	1	6	-
93	Cieszyńska 66	110-0157/1	1	4	-
94	Cieszyńska 66	110-0157/2	0	1	-
95	Cieszyńska 76	110-0160/1	1	4	-
96	Cieszyńska 76a	110-0160/3	1	2	-
97	Cieszyńska 76a	110-0160/4	0	1	-
98	Cieszyńska 98	110-0170	1	5	-
99	Cieszyńska 118	110-0171	1	4	-
100	Cieszyńska 153	110-0172	1	2	-
101	Damrota 7	110-0264	1	6	-

102	Damrota 9	110-0266	1	5	-
103	Drzymały 4	110-1393	1	5	-
104	Głowackiego 3	110-1302	1	6	-
105	Graniczna 4	110-1226	1	11	-
106	Graniczna 6	110-1225	1	10	-
107	Sobieskiego 76	110-0910/1	1	9	-
108	Sobieskiego 85	110-1227	1	8	-
109	Konopnickiej 8	110-0350	1	6	-
110	Konopnickiej 10	110-0351	1	5	-
111	Zdrojowa 6	110-1150/3	1	11	-
112	Listopadowa 12	110-0280/1	1	8	-
113	Listopadowa 34	110-0284/1	1	6	-
114	Listopadowa 36	110-0286/1	1	7	-
115	Listopadowa 37	110-0282	1	3	-
116	Listopadowa 41	110-0285	1	5	-
117	Listopadowa 51a	110-0287/1	1	4	-
118	Partyzantów 29	110-0705/2	1	9	-
119	Sikornik 9	110-0966	1	3	-
		RAZEM	110	664	17
					/+/ pomiary instalacji odgromowo do wykonania

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ze zmianami (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.) oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz.553, ze zmianami), że firma, którą reprezentuję:

.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiada wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.

Podpis

(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć imienna)

Wykaz ważniejszych realizacji

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

.....

Wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat o podobnym charakterze.

Zleceniodawca nazwa i adres	Przedmiot wykonanych usług (lokalizacja, zakres)	Całkowita wartość zamówienia (brutto)	Czas realizacji (data wykonania zamówienia)

Uwaga: Należy też złożyć informację o ewentualnych realizacjach w toku, w układzie jak wyżej (w ramach tego załącznika). Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbiorów końcowych itp.)

.....
(data, podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

„Wykonanie okresowych pomiarów elektrycznych w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej”

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe		Zakres wykonywanych czynności	Oddane do dyspozycji
		Rodzaj uprawnień	Nr uprawnień		
1	2	3	4	5	6

Obowiązek wypełnienia kolumny nr 6 „ODDANE DO DYSPOZYCJI” dotyczy Wykonawcy, który polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu (należy wpisać np. TAK, UDOSTĘPNIONE, a w przypadku podwykonawcy należy wpisać PODWYKONAWCA). W takim przypadku należy załączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że wymienione osoby posiadają ważne, wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotowych usług, w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

.....

/miejsowość, data/

.....

/podpis i pieczęć Wykonawcy/

**Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do
wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia**

Nazwa wykonawcy :

Adres :

.....

Ja (My) niżej podpisani, oświadczam(my), że nie podlegam(my) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 1994r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

.....
(Data, podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY (DOTYCZY WYŁĄCZNIE OSÓB
FIZYCZNYCH SKŁADAJĄCYCH OFERTE)**

Oświadczam że firma którą reprezentuje nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ze zmianami (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

Podpis

(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

.....
(pieczęć imienna)

.....
Pieczęć innego podmiotu

O Ś W I A D C Z E N I E *)

Niniejszym zobowiązuje się do udostępnienia Firmie:

.....
.....
.....

Niezbędnych do wykonania zamówienia osób wymienionych w wykazie osób:

- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko

w postępowaniu prowadzonym pn. **„Wykonanie okresowych pomiarów elektrycznych w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej”**

....., dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli innego podmiotu)

.....
(podpis Wykonawcy składającego ofertę)

*) wypełnić jeżeli dotyczy

WZÓR UMOWY NR ZGM/DZ/33/2010/LE

Zawarta w dniu2010r. pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

1.
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

firmą
wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w dniu.....2010r. ZGM/DZ/33/2010/ADM, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., Dz. U. Nr 19 poz. 177 z 2004r., Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z 2007r., Dz. U. Nr 171, poz. 1058z 2008r. oraz ., Dz. U. Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity z dnia 25. 06. 2010r ze zmianami ze), wpisaną do..... prowadzonej przez, pod numerem:..... wg stanu na dzień:, NIP:, REGON: reprezentowaną przez:

1.
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest „**Wykonanie okresowych pomiarów elektrycznych w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej**”.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowych pomiarów elektrycznych, w tym okresowych pomiarów przeciwporażeniowych i przeglądów instalacji elektrycznych.

3. Przed przystąpieniem do pomiarów wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją techniczną oraz z ostatnimi wynikami pomiarów. W trakcie prac kontrolno-pomiarowych zarówno instalacja odgromowa jak i elektryczna powinna być poddana szczegółowym oględzinom i próbom. W wyniku badań należy dokonać oceny stanu technicznego instalacji, zwłaszcza zastosowanych środków ochrony podstawowej i dodatkowej, ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności z:

a) PN-IEC 60364-4-47:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Zastosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,

b) PN-IEC 60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa,

c) PN-IEC 60364-6-61. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze,

d) badanie urządzeń piorunochronnych należy wykonać zgodnie z wytycznymi normy PN-IEC 61024-1-2:2002. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Cz.1-2: Zasady ogólne. Przewodnik B- Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie urządzeń piorunochronnych oraz normy PN-86/E-5003/01. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

4. W wyniku kontroli instalacji odgromowej należy dokonać oceny stanu technicznego użytkowanej instalacji, w tym oceny stanu połączeń zaciskami śrubowymi, zamocowań zwodów poziomych i pionowych, stopnia skorodowania części nadziemnej i podziemnej, spełnienie wymagań w zakresie maksymalnych dopuszczalnych rezystancji uziemień, a także zgodności z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną.

5. Zakres planowanych czynności obejmuje:

1) w lokalach mieszkalnych:

e) oględziny obejmujące ochronę przed dotykiem bezpośrednim i zabezpieczenia przeciwporażeniowe,

f) pomiary rezystancji izolacji (włz + obwody oświetlenia i gniazd wtykowych),

g) badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie zasilania,

- h) próby funkcjonalne urządzeń ochronnych różnicowoprądowych,
- 2) w klatkach schodowych i korytarzach (obwody główne i administracyjne):
- e) oględziny obejmujące ochronę przed dotykiem bezpośrednim i zabezpieczenia przeciwporażeniowe,
- f) pomiary rezystancji izolacji,
- g) badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie zasilania,
- h) wykonanie schematu ideowego zasilania,
- 3) w zakresie instalacji odgromowych:
 - f) oględziny części naziemnej,
 - g) sprawdzenie stanu uziomów,
 - h) pomiary rezystancji uziemienia,
 - i) badanie i pomiar ciągłości obwodów ochrony odgromowej,
 - j) wykonanie metryki urządzenia odgromowego.
- 6. Prace należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych, Dz. U. Nr 80, poz. 912 z dnia 8.10.1999 r.
- 7. Wykaz ilości i rodzajów pomiarów do wykonania oraz adresy budynków zostały szczegółowo wymienione w załączniku nr 2 do siwz i umowy - „Formularz cenowy” oraz załączniku nr 3 do siwz i umowy „Wykaz budynków – pomiary 2010”, z zastrzeżeniem ust. 4.
- 8. Przez termin wykonania rozumie się datę dostarczenia osobie wyznaczonej do kontaktu ze strony zamawiającego prawidłowo sporządzonego protokołu zawierającego informacje i dane określone w § 4 ust. 4.
- 9. Wykonawca przed przystąpieniem do prac przedstawi osobie upoważnionej do kontaktu na etapie realizacji umowy harmonogram wykonania prac, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
- 10. Osoba upoważniona przez zamawiającego do kontaktu na etapie realizacji umowy, w terminie 5 dni od daty otrzymania harmonogramu zatwierdzi go, przy czym ma prawo dokonać zmniejszenia lub zwiększenia ilości obiektów oraz pomiarów wymienionych w załączniku nr 2 i 3 do siwz i umowy. Zmniejszenie lub zwiększenie nie może przekroczyć do 30% wartości zamówienia.

§ 2.

1. Termin realizacji umowy ustala się na okres 3 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił co najmniej 6 miesięcy rękojmi za wady wykonania przedmiotu zamówienia od daty wykonania usługi i podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4.
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników, a w szczególności własnym transportem.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że ilości pomiarów określonych w „Formularzu cenowym” – załącznik nr 2 do siwz i umowy, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 30% wartości całego zamówienia, podane ilości mogą ulec zmianie również w przypadku przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zlecenia zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67, ust. 1, pkt. 6 Ustawy, w przypadku przejęcia przez Zamawiającego w administrowanie nieruchomości, stanowiących nie więcej niż do 20% wartości zamówienia podstawowego.
6. Strony zobowiązują się w okresie trwania niniejszej umowy do wzajemnej współpracy. Osobami upoważnionymi do składania, uzgadniania i realizacji zamówień bieżących są:
 - a) ze strony Wykonawcy:,
 - b) ze strony Zamawiającego właściwy Inspektor nadzoru p. uprawniony do wystawiania zleceń oraz nadzorujący prawidłowe wykonanie usług, a w czasie jego nieobecności w pracy inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego. W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności wyżej wymienionej osoby Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

§ 3.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, których podał w ofercie.
2. Podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres robót wskazany w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych robót przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia robót.
6. Kwota należna dla podwykonawców, określona w ust. 3, zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcom, b) pisemnych oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane usługi.

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe, określone w kosztorysach ofertowych, podane w „Formularzu cenowym” – załącznik nr 2 do siwz i umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy obejmuje cenę za wykonanie wszelkich usług w ramach tejże umowy.
3. Ustalone w tej formie całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, jest wynagrodzeniem umownym i wyraża się kwotą:
.....netto PLN (słownie:) + należny podatek VAT w wysokości 22%, tj.zł, cena brutto wynosi: PLN (słownie:), w tym:
a) cena jednostkowa za pomiary elektryczne – mieszkania wynosi:
.....netto PLN (słownie:) + należny podatek VAT w wysokości 22%, cena brutto wynosi: PLN (słownie:),
b) cena jednostkowa za pomiary elektryczne - klatka schodowa wynosi:
.....netto PLN (słownie:) + należny podatek VAT w wysokości 22%, cena brutto wynosi: PLN (słownie:),
c) cena jednostkowa za pomiary elektryczne – instalacja odgromowa wynosi:
.....netto PLN (słownie:) + należny podatek VAT w wysokości 22%, cena brutto wynosi: PLN (słownie:).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć maksymalnej wartości nominalnej, z zastrzeżeniem paragraf 2 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 3 zostanie ustalona na podstawie faktycznie wykonanych usług, potwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, w oparciu o ceny zawarte w „Formularzu cenowym” (załącznik nr 2 do siwz i umowy).
3. Zamawiający rozlicza się z Wykonawcą za wykonaną usługę na podstawie wykonanych przeglądów i pomiarów przedstawionych, w przekazanym Zamawiającemu, prawidłowo sporządzonym protokole. Prace kontrolno-pomiarowe winny być zakończone protokołem.
4. Protokół pomiarowy ma zawierać następujące informacje i dane:
a) nazwę firmy wykonującej pomiary i numer protokołu
b) nazwę badanego obwodu, jego dane znamionowe i typ układu sieciowego
c) miejsce pracy badanego urządzenia

- d) rodzaj i zakres wykonanych pomiarów
 - e) datę ich wykonania
 - f) nazwiska osoby wykonującej pomiary i sprawdzającej wraz z rodzajem posiadanych uprawnień
 - g) dane o warunkach przeprowadzenia pomiarów
 - h) spis użytych przyrządów pomiarowych i ich numery
 - i) szkice rozmieszczenia badanych urządzeń, uziomów i obwodów
 - j) liczbowe wyniki pomiarów
 - k) uwagi i informacje wynikające z oględzin oraz wnioski i zalecenia wynikające z pomiarów
 - l) wniosek końcowy
- ł) prace kontrolno-pomiarowe mogą wykonywać osoby posiadające aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne w zakresie prac kontrolno-pomiarowych SEP „E”, a protokół po sprawdzeniu winna podpisać osoba posiadająca aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne w zakresie prac kontrolno-pomiarowych SEP „D”.
5. Zapłata za prawidłowo wystawioną fakturę następuje po podpisaniu przez zamawiającego protokołu odbioru usługi. Do faktury winien być dołączony protokół odbioru usługi.
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wykorzystania pełnej kwoty określającej wartość umowy, przed datą zakończenia niniejszej umowy, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu – bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.
8. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane prace Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
9. Ceny jednostkowe wykonania pomiarów i przeglądów podane w „Formularzu cenowym”, określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom oraz będą podstawą do zlecenia usług dodatkowych.
10. Należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
11. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

§ 5.

1. W ramach usługi wykonawca zobowiązany jest do usunięcia drobnych usterek ujawnionych w trakcie prac pomiarowych, m.in. dokręcenie poluzowanych połączeń przewodów, wymianę uszkodzonego osprzętu, zerowanie gniazd przewodem „PEN” - których wartość nie przekracza 25 % ceny jednostkowej usługi.
2. W przypadku usunięcia usterek związanych z wymianą osprzętu lub części zamiennych o wartości jednostkowej przekraczającej 25% ceny jednostkowej usługi, wykonawca może podnieść wartość wykonanej usługi do wysokości nie przekraczającej 100% ceny jednostkowej usługi.
3. Łączna kwota usunięcia usterek, o których mowa w ust. 2, o którą podwyższy się wartość usług (poza wartością zakupu materiałów przekraczających 25% wartości usługi) nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia.
4. Osobami upoważnionymi do odbioru wykonanej usługi są osoby wyszczególnione w § 2 ust. 6 umowy.
5. Strony dopuszczają zmianę osoby upoważnionej do odbioru usługi. Zmiana osoby upoważnionej nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanej usługi w terminie 7 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonego protokołu.
2. W przypadku wad protokołu zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę bez zwracania przekazanego protokołu wyznaczając termin na usunięcie wad. Nie zwalnia to wykonawcy od dotrzymania terminu wykonania usługi.
3. W przypadku upływu terminu wykonania usługi w czasie sprawdzania przekazanego protokołu przez Zamawiającego termin ten zostaje przesunięty o ilość dni, które upłynęły od daty jego przekazania do dnia otrzymania pisma o stwierdzonych usterkach.

4. Pismo o stwierdzonych wadach protokołu zostanie przesłane faksem i w formie pisemnej przesyłką za potwierdzeniem odbioru. Termin otrzymania pisma to termin wysłania go faksem.
5. Dostarczenie prawidłowo sporządzonego protokołu powoduje sporządzenie przez Zamawiającego protokołu odbioru, który stanowi podstawę do zapłaty za usługę. Niedostarczenie prawidłowo sporządzonego protokołu w terminie wynikającym z harmonogramu pomiarów i po upływie wyznaczonego terminu dodatkowego upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy.
6. Wszelkie reklamacje Zamawiający zgłasza Wykonawcy za pomocą faksu – nr fax:
Reklamacja wysłana faksem zostanie niezwłocznie potwierdzona drogą pocztową.
7. Jeśli wykonanie usługi przekroczy terminy określone w § 2 ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu zwłoki, według zasad określonych w § 7 ust. 1.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w realizacji usługi,
 - b) w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 3, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
2. Dopuszcza się kumulację kar, o których mowa w ust.1.
3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z należności przysługujących Wykonawcy za wykonane prace.

§ 8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§ 9.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 7 ust. 3 w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
 - 2) zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 10.

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,

chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 11.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ,
- b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym,
- c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych zleceń, zgłoszeń,
- d) inne zmiany spowodowane przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania usługi na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami mieszkańców lub instytucji miejskich).
- e) gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty wykonywanych usług albo skróci czas realizacji umowy).

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania innych zmian umowy, pod warunkiem, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 3, które może ulec zmianie w zakresie ustawowej zmiany podatku VAT.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających wykonanie zlecenia, zgłoszenia),
- b) zmiany danych teleadresowych,
- c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie przedmiotowych prac w sprawie zamówienia publicznego strona zobowiązana są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony umowy.

3. Strona umowy ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie 14 dni strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania. Czas realizacji usługi wynosi 6 miesięcy, do czasu ostatecznego zakończenia przedmiotowych usług.

2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14.

Wykaz załączników do umowy:

1. Formularz cenowy (załącznik nr 2 do siwz i umowy).
2. Kosztorysy ofertowe z obliczoną ceną jednostkowa.
3. Wykaz budynków – Pomiary 2010 (załączniki nr 3 do siwz i umowy).
4. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....