

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej
ul. Lipnicka 26
43-300 Bielsko-Biała
**usługi ubezpieczenia majątkowego i odpowiedzialności cywilnej
dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej**

Umowy zostaną zawarte przy udziale - firmy brokerskiej PWS KONSTANTA S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Stojałowskiego 32, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

**Termin realizacji Zamówienia – ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej – 1 rok
od 04 sierpień 2010 do 03 sierpień 2011**

Warunki płatności - w czterech równych ratach płatnych do:

Rata I	płatna do dnia	31.08.2010
Rata II	płatna do dnia	30.11.2010
Rata III	płatna do dnia	28.02.2011
Rata IV	płatna do dnia	30.06.2011

Terminy zawarcia umów ubezpieczeń komunikacyjnych:

- termin zawarcia umowy dla pojazdu pierwszego:
 - OC - okres ubezpieczenia 29.11.2010 – 28.11.2011
 - Autocasco - okres ubezpieczenia 29.12.2010 – 28.12.2011
 - NNW - okres ubezpieczenia 29.11.2010 – 28.11.2011
- termin zawarcia umowy dla pojazdu drugiego:
 - OC, AC, NNW - od 02. 03. 2011r. do 01. 03. 2012r.

Warunki płatności- należność płatna do 14 dni od daty wystawienia polisy

Wartość majątku do ubezpieczenia przed wystawieniem polisy zostanie zaktualizowana wg stanu na 30.06.2010 roku

Uwaga ogólna.

Zapisy postanowień dodatkowych oraz klauzul dodatkowych mają pierwszeństwo przed analogicznymi postanowieniami Ogólnych warunków ubezpieczenia mających zastosowanie do ubezpieczenia danego ryzyka z zastrzeżeniem, że jeżeli przedstawione w SIWZ postanowienia dodatkowe/klauzule dodatkowe ograniczają/limitują ochronę przewidzianą przez Ubezpieczyciela w OWU to zastosowanie mieć będą zapisy/limity odpowiedzialności, które Ubezpieczyciel oferuje na podstawie OWU.

I. OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ŚWIADCZENIODAWCY ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI

1) **Przedmiot ubezpieczenia**

Ubezpieczeniem OC jest objęta odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania działania ubezpieczonego, w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej, w związku z wykonywaniem czynności zarządzania nieruchomością.

2) **Zakres ubezpieczenia**

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz. U. z dnia 22 września 2004 r.)

Na podstawie art. 186 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm.²⁾)

3) **Suma gwarancyjna**

50.000 euro na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia

Suma gwarancyjna na jedną osobę

4) **Ilość osób objętych ubezpieczeniem**

3 osoby

II. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1) **Przedmiot ubezpieczenia:**

1.1. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa Ubezpieczonego za szkody na osobie i w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z posiadanym mieniem i prowadzoną działalnością statutową, a w szczególności:

1.1.1. w związku z posiadaniem mienia komunalnego, mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa, mienia miasta Bielska – Białej na prawach powiatu, mienia stanowiącego własność lub współwłasność osób fizycznych, prawnych, budynki będące w administracji zleconej, administracji bez zlecenia, budynki w „opiece”

1.1.2. w związku z wykonywaniem czynności zarządzania nieruchomościami budynkowymi i gruntowymi w rozumieniu art. 185 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 roku, z późn. zm.) niezależnie od podmiotu, któremu przysługuje własność nieruchomości,

1.1.3. w związku z realizowanymi zadaniami inwestycyjnymi w zakresie prac remontowo – budowlanych.

1.1.4. w związku z posiadaniem i wynajmowaniem lokali gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych,

1.2. Udzielana w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ochrona ubezpieczeniowa w odniesieniu do szkód majątkowych obejmuje straty, które poszkodowany poniósł (damnum emergens) oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono (lucrum cessans). W odniesieniu do szkód na osobie ochroną objęty jest również obowiązek zapłaty zadośćuczynienia.

1.3. Odpowiedzialnością Ubezpieczyciela objęte są roszczenia dotyczące szkód powstałych ze zdarzeń zaistniałych w okresie trwania ubezpieczenia, choćby poszkodowani (uprawnieni) zgłosili je po tym okresie, jednakże przed upływem terminu przedawnienia.

1.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane rażącym niedbalstwem ubezpieczającego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność

2) **Zakres terytorialny**

Polska

3) Suma gwarancyjna:

700 000,00 zł na jedno zdarzenie oraz 1 300 000,00 zł na wszystkie zdarzenia

4) Zakres ubezpieczenia obejmuje między innymi szkody:

- 4.1. odpowiedzialność cywilna deliktowa z rozszerzeniem o ryzyko posiadania, użytkowania mienia i infrastruktury, użytkowania terenu wokół budynku, przeniesienia ognia, wszelkie zalania m.in. przez nieszczelne dachy, nieszczelności stolarki okiennej i drzwiowej, nieszczelne złącza zewnętrzne budynków, kominy, obróbki blacharskie, z elewacji (poprzez rynny i rury spustowe, spoczniki balkonów, okna) jak również powstałe w wyniku awarii urządzeń wod-kan, w tym cofnięcia się cieczy w systemach kanalizacyjnych, awarii urządzeń c.o. itp. oraz szkody spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego), przepięcia,
- 4.2. odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania/usługi przez Ubezpieczającego (w trakcie i po) z włączeniem szkód wynikłych w bieżącym okresie ubezpieczenia z usług, czynności, kontraktów wykonanych / zawartych wcześniej,
- 4.3. powstałe we wszelkich lokalach i pomieszczeniach znajdujących się w obrębie nieruchomości należących do ubezpieczonego, w tym w pomieszczeniach przynależnych tj. piwnice, komórki, garaże,
- 4.4. powstałe w ruchomościach oraz nieruchomościach, z których ubezpieczający/ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, przechowania, leasingu – limit odpowiedzialności 500 000,00 zł
- 4.5. powstałe wskutek szkód wodno-kanalizacyjnych – odpowiedzialność cywilna za następstwa awarii, działania oraz eksploatacji urządzeń wodociągowych,
- 4.6. będące następstwem wypadków przy pracy i wyrządzonych pracownikom ubezpieczonego w związku z wykonywaniem przez nich pracy na rzecz Zamawiającego, niezależnie od podstawy zatrudnienia (OC pracodawcy) – limit odpowiedzialności 500 000,00 zł
- 4.7. wyrządzone osobom, za które ubezpieczony ponosi odpowiedzialność oraz osobom bliskim osób, za które ubezpieczony ponosi odpowiedzialność,
- 4.8. powstałe na skutek uszkodzenia lub wadliwego działania maszyn, urządzeń technicznych oraz wszelkiego typu aparatury, sprzętu,
- 4.9. powstałe z tytułu wynajmu pomieszczeń i urządzeń innym podmiotom,
- 4.10. wyrządzone osobom trzecim przez podwykonawców Ubezpieczającego (w tym również szkody wyrządzone podwykonawcom)
- 4.11. powstałe w pojazdach mechanicznych stanowiących własność osób zatrudnionych z podlimitem odpowiedzialności w wysokości **50 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia z wyłączeniem ryzyka utraty,

5) Stawki i składka ubezpieczeniowa:

Stawki ubezpieczeniowe zostaną zastosowane do powyższych sum ubezpieczenia i będą niezmiennie przez cały okres ubezpieczenia.

6) Franszyzy i udziały własne:

- 6.1. Franszyza integralna – zniesiona,
- 6.2. Franszyza redukcyjna- zniesiona,

7) Ponadto do umów ubezpieczenia OC będą mieć zastosowanie klauzule dodatkowe:

- 7.1. **Klauzula reprezentantów** – Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej reprezentantów Ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów Ubezpieczającego uważa się wyłącznie dyrektora i jego zastępców. Limit odpowiedzialności w wysokości **100.000,00 PLN** na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 7.2. **Klauzula lokalizacji** - Ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej umowy objęte są wszystkie lokalizacje, gdzie znajduje się mienie stanowiące własność Ubezpieczającego / Ubezpieczonego lub znajdujące się pod jego kontrolą lub w pieczy oraz wszystkie miejsca zgodnie z zakresem terytorialnym. Nowe lokalizacje są automatycznie objęte ochroną ubezpieczeniową - pod

warunkiem, że profil działalności oraz ryzyko ubezpieczeniowe w związku z przejęciem nowej lokalizacji nie ulegnie pogorszeniu

- 7.3. Klauzula wypowiedzenia umowy** - odstąpienie od umowy ubezpieczenia z powodu braku opłaty składki lub raty w terminie jej płatności jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego
- 7.4. Klauzula prolongaty zapłaty składki** - Niniejsza klauzula dopuszcza prolongatę zapłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki o 14 (czternaście) dni – bez obciążania Ubezpieczającego ustawowymi odsetkami za zwłokę – pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Ubezpieczającego przed upływem terminu płatności składki ubezpieczeniowej lub raty składki.
- 7.5. Klauzula przelewu bankowego** - Za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej uznaje się datę złożenia dyspozycji realizacji polecenia przelewu bankowego bez względu na formę (pisemna lub elektroniczna), o ile w terminie jej realizacji na rachunku Ubezpieczającego była dostępna niezbędna ilość środków płatniczych.
- 7.6. Klauzula pro rata temporis** - Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności związane z dopłatą oraz zwrotem składek dokonywane będą w systemie pro rata za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej.
- 7.7. Klauzula wyłączenia regresu 1** - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel odstąpi od roszczeń regresowych do sprawcy szkody, w przypadku gdy podmioty uczestniczące w zdarzeniu (poszkodowany i sprawca) należą, są zarządzane, administrowane w chwili zaistnienia zdarzenia przez ZGM B-B lub występują bezpośrednio lub pośrednio powiązania pomiędzy nimi.
- 7.8. Klauzula uznania** - Ubezpieczyciel nie może odmówić przyjęcia odpowiedzialności ze względu na nienależyty stan techniczny nieruchomości, infrastruktury oraz wszelkich instalacji.
- 7.9. Klauzula podatku VAT** - „Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunków ubezpieczenia strony uzgodniły, że odszkodowanie będzie wypłacane na podstawie oryginałów faktur łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT, jeśli Ubezpieczający nie może tego podatku odliczyć. Rozstrzygającym będzie pisemne oświadczenie złożone przez Ubezpieczającego.
- 7.10. Klauzula warunków i taryf** - ustala się, że w przypadku doubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia lub limitu odpowiedzialności w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz stawki ubezpieczeniowe obowiązujące w umowie ubezpieczenia w dniu dokonywania zmiany.
- 7.11. Klauzula czasu ochrony** - okres ochrony jest tożsamy z okresem ubezpieczenia mimo opłacenia składki lub jej raty w terminie późniejszym określonym w umowie.
- 7.12. Klauzula prolongacyjna** - ustala się, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego składki lub którejkolwiek z rat w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia, nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy, ani zawieszenia udzielanej ochrony ubezpieczeniowej i nie może być podstawą do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym. W sytuacji braku opłaty składki lub raty składki ubezpieczyciel zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, co najmniej 7 dniowy, termin licząc od daty doręczenia do zapłaty składki (raty). W przypadku nie dokonania wpłaty w wyznaczonym terminie, ubezpieczyciel może odstąpić od umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.
- 7.13. Klauzula płatności rat** - w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych lub żądania zapłaty pozostałych rat.
- 7.14. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie** - ustala się, że zapisane w umowie ubezpieczenia skutki niezawiadomienia ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowania tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności ubezpieczyciela lub ustalenie wysokości odszkodowania.

III. UBEZPIECZENIE OD OGNI A I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

1. Zakres ubezpieczenia – pełny

1.1. Zakres ubezpieczenia obejmuje między innymi następujące ryzyka:

- a) pożaru/ognia, dymu, sadzy,
- b) bezpośredniego uderzenia pioruna,
- c) przepięcia spowodowanego wyładowaniem atmosferycznym, pośrednie uderzenie pioruna - limit określono w pkt.4.1.8
- d) upadku statku powietrznego,
- e) wybuchu/eksplozji, implozji,
- f) wiatru, huraganu, tornada itp.,
- g) powodzi, spływu wód po zboczach,
- h) gradu, deszczu nawalnego,
- i) naporu śniegu lub lodu,
- j) topnienia śniegu lub lodu zalegającego na dachach lub innych elementach,
- k) pękanie mrozowe,
- l) osunięcia i zapadania się ziemi, trzęsienia ziemi, lawiny,
- m) szkód wodociągowych, w tym także powstałych wskutek cofnięcia się cieczy w systemach kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, technologicznych etc., szkód spowodowanych awarią urządzeń tryskaczowych,
- n) uderzenia pojazdu
- o) katastrofy budowlanej – limit określono w pkt. 1.2.d
- p) huku ponaddzwiękowego,
- q) graffiti, wandalizmu (dewastacja) – limity określono w pkt. 4.1.7.
- r) zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku powyższych zdarzeń.

1.2. Ochroną ubezpieczeniową objęte pozostają szkody powstałe wskutek:

- a) akcji gaśniczej, wyburzania, odgruzowania i innych czynności ratowniczych, porządkowych prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia.
- b) uderzenia pojazdu, za które uważa się każde uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia powstałe w wyniku bezpośredniego lub pośredniego uderzenia pojazdu (drogowego lub szynowego, maszyny samobieżnej itp.) z włączeniem szkód spowodowanych przez pojazdy (maszyny) eksploatowane przez Ubezpieczającego lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność.
- c) działania ciężaru śniegu lub lodu, zalania wskutek topnienia zalegające śniegu lub lodu, szkody będące następstwem zawalenia się budynków, budowli, masztów, drzew wskutek zalegania śniegu,
- d) ryzyka katastrofy budowlanej – z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe w wyniku katastrofy budowlanej rozumianej, jako samoistne, niezamierzone i gwałtowne zawalenie się całości bądź części obiektu niezależnie od przyczyny pierwotnej.

Poza pozostałymi niezmienionymi niniejszą klauzulą wyłączeniami określonymi w ogólnych warunkach ubezpieczenia i umowie ubezpieczenia, niniejsza klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:

- nieposiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego
- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania
- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem

Limit odpowiedzialności: 3 000 000zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

- e) w zakresie ryzyka szkód wodnokanalizacyjnych ubezpieczeniem objęte będą szkody na skutek wycieku / cofania się wody lub ścieków z publicznej jak i niepublicznej kanalizacji,
- f) szkody spowodowane przez linie napowietrzne, słupy, budynki i budowle niebędące własnością ubezpieczającego jak i drzewa znajdujące się na terenie zarządzanym przez ZGM polegające na ich przewróceniu, opadnięciu, oderwaniu – limit 1 500 000,00 zł

1.3. Warunki szczególne

- a) Huragan – za huragan uważa się wiatr o sile nie mniejszej niż 15,0 m/s; jeżeli definicja huraganu z OWU jest korzystniejsza to będzie ona miała zastosowanie.
- b) Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez huragan i grad w przedmiotach zamontowanych na zewnątrz budynku – limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia 500 000,00 zł
- c) Wymóg składowania mienia na wysokości 10cm i wyżej od posadzki obejmuje jedynie mienie składowane w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu

2. Przedmiot ubezpieczenia

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	Suma ubezpieczenia / gwarancyjna
UBEZPIECZENIE OD OGNI A I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH		
1	budynki gminne (grupa 1 KŚT)*	347 702 259,00 zł
2	budynki prywatne (grupa 1 KŚT)*	2 207 153,55 zł
3	budynki i lokale w opiece (grupa 1 KŚT)*	27 877 712,67 zł
4	budynki Skarbu Państwa (grupa 1 KŚT)*	3 699 590,07 zł
5	budynki w administracji zleconej (grupa 1 KŚT)*	5 333 879,91 zł
6	budowle (grupa 2 KŚT)	2 663 100,72 zł
7	kotły (grupa 3 KŚT)	507 175,96 zł
8	kasa z szufladami na dyskiety (grupa 4 KŚT)	6 405,38 zł
9	dźwigi osobowe (windy), biologiczne oczyszczalnie ścieków (grupa 6 KŚT)	435 450,44 zł
10	garaże (blaszaki) (grupa 8 KŚT)	2 000,00 zł
11	środki trwałe mniejszej wartości	478 666,88 zł
12	materiały w magazynach	20 000,00 zł
13	nakłady inwestycyjne/adaptacyjne, niskocenne składniki mienia nieobjęte ewidencją ilościowo-wartościową	500 000,00 zł
	O G Ó Ł E M	391 433 394,58 zł

Uwaga: * wartość księgową budynków uwzględnia przeliczenie **przez wskaźnik 3**

Środki trwałe zostały podane wg wartości księgowej brutto za wyjątkiem - wartości budynków oraz nakładów inwestycyjnych dokonanych w zarządzanym majątku a nieujętych w wartości początkowej środków trwałych.

Wartość budynków ustalono wg wartości księgowej brutto potrojonej (wartość księgową brutto razy wskaźnik 3), w celu urealnienia sum ubezpieczenia.

3. Udziały własne:

1. Franszyza integralna – zniesiona
2. Franszyza redukcyjna – zniesiona

4. Klauzule bezwzględnie obowiązujące – bez możliwości wprowadzenia zmian w treści:

4.1.1. Klauzula reprezentantów - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ochroną ubezpieczeniową Ubezpieczyciela nie są objęte szkody powstałe w wyniku umyślnego działania lub zaniechania lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, przy czym za winę umyślną lub rażące niedbalstwo osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną należy rozumieć winę dyrektora, jego zastępców.

4.1.2. Klauzula automatycznego pokrycia –

Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową każdy wzrost wartości środków trwałych, w szczególności wynikający z nabycia środka trwałego, ujawnienia środka trwałego, przejęcia w zarządzanie (w tym przejęcia nowych lokalizacji), zwiększenia wartości wskutek wykonywanych inwestycji, z dniem przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem/zarządzaniem tymi środkami trwałymi.

Wartości przejętych w zarządzanie oraz ujawnionych środków trwałych określane będą w wartościach brutto, za wyjątkiem wartości budynków – wg wartości księgowych brutto potrojonych, natomiast wartości przyjętych środków trwałych w wyniku inwestycji (w tym także budynków) określane będą w wysokości rzeczywiście poniesionych nakładów inwestycyjnych, a pochodzących z zakupu wg cen nabycia.

Wartość środków trwałych objętych automatyczną ochroną nie może przekroczyć kwoty 5.000.000,00 zł w trakcie danego półrocza. Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić Ubezpieczycielowi w terminie do 30 dni po zakończeniu półrocznego okresu ubezpieczenia aktualną wartość środków trwałych oraz nowe lokalizacje. Składka z tytułu zwiększenia sumy ubezpieczenia naliczana będzie przez Ubezpieczyciela półrocznie (pod warunkiem, że wzrost wartości środków trwałych będzie większy niż 50.000,00 zł), z zachowaniem postanowień zawartych w klauzuli rozliczenia składki (pro rata temporis)

Środki trwałe przestają być ubezpieczone automatycznie z chwilą przejścia własności na inną osobę lub likwidacji środka z zastrzeżeniem sytuacji, w której powstaje nowa wspólnota mieszkaniowa w trakcie trwania umowy ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa jest kontynuowana chyba, że strony umówiły się inaczej, o czym poinformowano ubezpieczyciela.

Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za niewykorzystany okres. Wysokość zwracanej składki będzie liczona wg zasady określonej w klauzuli rozliczenia składki. Ubezpieczający przedstawi wykaz środków trwałych z podaniem ich wartości, które przestały być ubezpieczone w terminie 30 dni po zakończeniu półrocznego okresu ubezpieczenia.

4.1.3. Klauzula odkupienia urządzeń - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku szkody na urządzeniu, którego nie można odkupić ze względu na zakończenie jego produkcji, odszkodowanie wypłacone będzie w wysokości ceny urządzenia o najbardziej zbliżonych parametrach technicznych; jeżeli wartość nowego urządzenia nie będzie wyższa od sumy ubezpieczenia odszkodowanie takie nie będzie traktowane jako modernizacja

4.1.4. Klauzula wartości przedmiotu ubezpieczenia - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że: środki trwałe są ubezpieczone i objęte ochroną ubezpieczeniową według wartości zadeklarowanej do ubezpieczenia i na zasadach (w tym dotyczących ustalenia wysokości szkody i wypłaty odszkodowania) obowiązujących dla danego rodzaju wartości zadeklarowanej do ubezpieczenia, bez względu na wiek, stopień umorzenia (amortyzacji) i zużycia technicznego, a odszkodowanie za uszkodzone mienie będzie wypłacane do wartości deklarowanej uszkodzonego mienia.

4.1.5. Klauzula ograniczenia zasady proporcji przy likwidacji szkody - w przypadku ubezpieczenia mienia w systemie sum stałych według wartości księgowej brutto / wartości deklarowanej nie będzie miała zastosowania zasada proporcji i z tym związane niedoubezpieczenie

4.1.6. Klauzula niezachowania parametrów prądu elektrycznego - Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty, instalacje elektryczne od szkód spowodowanych niewłaściwym działaniem prądu elektrycznego, w szczególności powstałych w wyniku zwarcia uszkodzenia izolacji, nadmiernego wzrostu lub obniżenia napięcia, przegrzania, okopcenia, itp. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w umowie ubezpieczenia oraz / lub w ogólnych warunkach ubezpieczenia, ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

- a) mechaniczne, chyba że powstały w następstwie szkody elektrycznej,
- b) w okresie gwarancyjnym, pokrywane przez producenta lub przez zewnętrzny warsztat naprawczy,
- c) w czasie naprawy oraz podczas prób dokonywanych na maszynach elektrycznych (na przebicie izolacji, na obciążenie, na nagrzewanie się maszyny, itp.) z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędzinami i przeglądami),
- d) we wszelkiego rodzaju miernikach (woltomierzach, amperomierzach, indykatorach, itp.) i licznikach,
- e) we wszelkiego rodzaju bezpiecznikach elektrycznych, stycznikach i odgromnikach oraz żarówkach, grzejnikach, lampach itp.,
- f) w maszynach elektrycznych, w których - w okresie bezpośrednio poprzedzającym szkodę - nie przeprowadzono okresowego badania eksploatacyjnego (ogłędzin i przeglądu) stosownie do obowiązujących przepisów lub konserwacji,
- g) w elektroenergetycznych liniach przesyłowych.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: **200.000 zł**

4.1.7. Klauzula dewastacji/wandalizmu - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe wskutek dewastacji/wandalizmu, za które uważa się rozmyślne / nierozmyślne (świadome lub nieświadome) zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, spowodowane przez osoby trzecie w tym przez pracowników lub współpracowników ubezpieczającego.

Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy obiektów opuszczonych i niewykorzystywanych przez okres dłuższy niż 30 dni. Limit odpowiedzialności: 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z podlimitem: 5 000,00 zł dla szkód powstałych wskutek pomalowania (w tym graffiti). Limity dotyczą między innymi następującego mienia – dźwigi osobowe, windy, drzwi wejściowe okna, stolarkę okienną, klatki schodowe, mienie zgłoszone jako przedmiot ubezpieczenia.

4.1.8. Klauzula ubezpieczenia ryzyka pośredniego uderzenia pioruna - Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu szkody w przedmiocie ubezpieczenia powstałe w wyniku pośredniego uderzenia pioruna. Za pośrednie uderzenie pioruna uważa się pośrednie działanie wyładowania atmosferycznego na przedmiot ubezpieczenia, powodujące uszkodzenie bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia wskutek indukcji prądu elektrycznego wywołanej wyładowaniem atmosferycznym

1. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także szkody powstałe w wyniku nagłego wzrostu napięcia w sieci elektrycznej spowodowanego wyładowaniami atmosferycznymi.
2. Odpowiedzialność Zakładu Ubezpieczeń istnieje o ile w miejscu ubezpieczenia zainstalowane były wymagane zabezpieczenia odgromowe i/lub przepięciowe, przy czym warunkiem ochrony jest posiadanie jednego z nich.
3. Z ochrony ubezpieczeniowej pozostają wyłączone szkody powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach, lampach;

Limit odpowiedzialności **500 000,00 zł**

4.1.9. klauzula szkód mechanicznych - z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się co następuje:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty od szkód mechanicznych spowodowanych:

- a) działaniem człowieka,

- b) wadami produkcyjnymi,
- c) przyczynami eksploatacyjnymi.

Za szkody spowodowane:

- a) działaniem człowieka - uważa się szkody powstałe wskutek nieumyślnego błędu uprawnionych do obsługi osób oraz umyślnego uszkodzenia (zniszczenia) przez osoby trzecie,
- b) wadami produkcyjnymi - uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji, wadliwego materiału oraz wad i usterek fabrycznych niewykrytych podczas wykonania maszyny lub zamontowania jej na stanowisku pracy,
- c) przyczynami eksploatacyjnymi - uważa się niezawinione przez obsługę szkody eksploatacyjne polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu elementów maszyny przez zjawiska fizyczne, np. siły odśrodkowe, wzrost ciśnienia, eksplozję lub implozję, przegrzanie oraz wadliwe działanie urządzeń: sterujących, zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, itp.

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

- a) w maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych zamontowanych pod ziemią, związanych bezpośrednio z produkcją wydobywczą (kopalnictwem węgla kamiennego, brunatnego, soli, ropy naftowej, gazu ziemnego, rud żelaza i metali nieżelaznych),
- b) w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji,
- c) w czasie naprawy dokonywanej przez zewnętrzne służby techniczne,
- d) będące następstwem naturalnego zużycia wskutek eksploatacji maszyny,
- e) w okresie gwarancyjnym, pokrywane przez producenta lub przez zewnętrzny warsztat naprawczy,
- f) spowodowane wadami bądź usterekami ujawnionymi przed zawarciem ubezpieczenia,
- g) o charakterze estetycznym, w tym zarysowania, zadrapania powierzchni, wgniecenia, obtłuczenia,
- h) wynikające z wszelkich pośrednich i utraconych korzyści
- i) w postaci utraty zysku

Limit odpowiedzialności : **50 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Limit nie dotyczy szkód, które zgodnie z OWU nie są limitowane.

4.1.10. Klauzula ubezpieczenia kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie - Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego wynikłe z zaistnienia szkody objętej umową ubezpieczenia, powstałe w związku z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki/ demontażu części niezdatnych do użytku, ich wywozem, składowaniem lub utylizacją. Ochrona obejmuje również koszty demontażu i ponownego montażu nieuszkodzonych części ubezpieczonego mienia, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkodą. Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 10% wartości szkody, jednak nie więcej niż 500.000 PLN w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń wody lub gleby i jej rekultywacją.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

4.1.11. Klauzula ubezpieczenia kosztów odtworzenia dokumentacji- Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty odtworzeniem dokumentacji produkcyjnej lub zakładowej (aktów, planów, dokumentów, danych w formie papierowej) uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej; ochrona obejmuje wyłącznie koszty robocizny poniesione na takie odtworzenie dokumentacji z włączeniem przeprowadzenia niezbędnych badań i analiz oraz koszty odtworzenia nośników, na których dokumentacja była zawarta.

Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 10% wartości szkody, jednak nie więcej niż 100.000 PLN w okresie ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

4.1.12. Klauzula kosztów zabezpieczenia przed szkodą - W razie nieuchronności zajścia zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową, ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty zabezpieczenia przed szkodą bezpośrednio zagrożonego mienia.

Limit odpowiedzialności w ramach niniejszej klauzuli wynosi 10% sumy ubezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą, nie więcej niż 100.000 PLN

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

4.1.13. Klauzula ubezpieczenia dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych, w dni wolne od pracy oraz frachtu ekspresowego

Ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, w godzinach nocnych, w dni wolne od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego (z wyłączeniem jednak frachtu lotniczego) poniesione w związku ze szkodą w ubezpieczonym mieniu, za którą ubezpieczyciel przyjął odpowiedzialność na podstawie zawartej umowy ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności: 20 % wysokości szkody w mieniu, nie więcej niż 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

4.1.14. Klauzula ubezpieczenia drobnych robót budowlanych - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia prac budowlano-montażowych.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:

a) mienia będącego przedmiotem robót budowlanych – do limitu 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia., pod warunkiem, że:

a) prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) realizacja robót nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu,

c) roboty prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania/eksploatacji,

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

1) powstałe wskutek katastrofy budowlanej,

2) spowodowane montażem elementów wyposażenia lub urządzeń niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,

3) w mieniu otaczającym (znajdującym się poza oznakowanym obszarem prowadzenia robót), które są bezpośrednim następstwem niewłaściwego zabezpieczenia i wykonania robót.

4.1.15. Klauzula przewłaszczenia mienia W przypadku przewłaszczenia na zabezpieczenie składników majątkowych Ubezpieczonego „na bank lub inną instytucję finansową”, ochroną ubezpieczeniową nie wygasa, lecz jest kontynuowana na dotychczasowych warunkach, chyba, że strony umówią się inaczej.

4.1.16. Klauzula przeniesienia mienia - Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu również w przypadku jego przeniesienia do innej ubezpieczonej lokalizacji. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych podczas transportu (w tym podczas załadunku i rozładunku), prac demontażowych/ budowlano-montażowych (w tym podczas prób i testów). W przypadku szkody, Ubezpieczający zobowiązany jest udokumentować fakt przeniesienia mienia z określeniem jego sumy ubezpieczenia oraz daty zmiany miejsca ubezpieczenia. Maksymalny limit odpowiedzialności dla mienia przeniesionego do innej lokalizacji wynosi 500.000 PLN sumy ubezpieczenia w danej lokalizacji. Odpowiedzialność jest warunkowana, wyposażeniem lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowych.

4.1.17. Klauzula automatycznej ochrony dla nowych lokalizacji (klauzula miejsca ubezpieczenia)

Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową każdy wzrost wartości środków trwałych, w szczególności wynikający z nabycia środka trwałego, ujawnienia środka trwałego,

przejęcia w zarządzanie (w tym przejęcia nowych lokalizacji), zwiększenia wartości wskutek wykonywanych inwestycji, z dniem przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem/zarządzaniem tymi środkami trwałymi.

Wartości przejętych w zarządzanie oraz ujawnionych środków trwałych określone będą w wartościach brutto, za wyjątkiem wartości budynków – wg wartości księgowych brutto potrojonych, natomiast wartości przyjętych środków trwałych w wyniku inwestycji (w tym także budynków) określone będą w wysokości rzeczywiście poniesionych nakładów inwestycyjnych, a pochodzących z zakupu wg cen nabycia.

Wartość środków trwałych objętych automatyczną ochroną nie może przekroczyć kwoty 5.000.000,00 zł w trakcie danego półrocza. Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić Ubezpieczycielowi w terminie do 30 dni po zakończeniu półrocznego okresu ubezpieczenia aktualną wartość środków trwałych oraz nowe lokalizacje. Składka z tytułu zwiększenia sumy ubezpieczenia naliczana będzie przez Ubezpieczyciela półrocznie (pod warunkiem, że wzrost wartości środków trwałych będzie większy niż 50.000,00 zł), z zachowaniem postanowień zawartych w klauzuli rozliczenia składki (pro rata temporis)

Środki trwałe przestają być ubezpieczone automatycznie z chwilą przejścia własności na inną osobę lub likwidacji środka z zastrzeżeniem sytuacji, w której powstaje nowa wspólnota mieszkaniowa w trakcie trwania umowy ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa jest kontynuowana chyba, że strony umówiły się inaczej, o czym poinformowali ubezpieczyciela.

Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za niewykorzystany okres. Wysokość zwracanej składki będzie liczona wg zasady określonej w klauzuli rozliczenia składki. Ubezpieczający przedstawi wykaz środków trwałych z podaniem ich wartości, które przestały być ubezpieczone w terminie 30 dni po zakończeniu półrocznego okresu ubezpieczenia.

- 4.1.18. Klauzula rozliczenia składki** - wszelkie rozliczenia płatności wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności związane z dopłatą oraz zwrotem składek, dokonywane będą proporcjonalnie tj. za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej, o ile nie zostaną rozliczone na mocy klauzuli automatycznego pokrycia.
- 4.1.19. Klauzula warunków i taryf** - ustala się, że w przypadku doubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia lub limitu odpowiedzialności w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz stawki ubezpieczeniowe obowiązujące w umowie ubezpieczenia w dniu dokonywania zmiany. Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadków uregulowanych w art. 816 kodeksu cywilnego..
- 4.1.20. Klauzula czasu ochrony** - okres ochrony jest tożsamy z okresem ubezpieczenia mimo opłacenia składki lub jej raty w terminie późniejszym, z zastrzeżeniem postanowień klauzuli prolongacyjnej.
- 4.1.21. Klauzula prolongacyjna**- ustala się, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego składki lub którejkolwiek z rat w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia, nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy, ani zawieszenia udzielanej ochrony ubezpieczeniowej i nie może być podstawą do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym. W sytuacji braku opłaty składki lub raty składki ubezpieczyciel zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowo, co najmniej 14 dniowy, termin do zapłaty składki (raty). W przypadku nie dokonania wpłaty w wyznaczonym terminie, ubezpieczyciel może odstąpić od umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.
- 4.1.22. Klauzula przelewu bankowego** - za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej uznaje się datę złożenia dyspozycji realizacji polecenia przelewu bankowego bez względu na formę (pisemna lub elektroniczna), o ile w terminie jej realizacji na rachunku Ubezpieczającego była dostępna wystarczająca do wykonania operacji ilość środków płatniczych.
- 4.1.23. Klauzula płatności rat** - w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych na dzień wypłaty odszkodowania lub żądania zapłaty pozostałych rat;
- 4.1.24. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie** - ustala się, że zapisane w umowie ubezpieczenia skutki niezawiadomienia ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowania tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie okoliczności powstania szkody.

4.1.25. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych –

Zakład Ubezpieczeń uznaje, we wszystkich funkcjonujących oraz nowych lokalizacjach, istniejące u Ubezpieczonego zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania. Ubezpieczycielowi przysługuje prawo do przeprowadzenia lustracji ryzyka.

4.1.26. Klauzula sądu polubownego - spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy ubezpieczenia strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu polubownego. W braku zapisu na sąd polubowny, właściwym będzie sąd powszechny siedziby Ubezpieczającego.

4.1.27. Klauzula pokrycia kosztów skażenia i zanieczyszczenia.

Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody polegające na zniszczeniu lub skażeniu ubezpieczonego mienia wskutek zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia.

4.1.28. Klauzula mienia wyłączonego z eksploatacji

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłącza się budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki na podstawie decyzji wydanej przez właściwy organ lub mienie przeznaczone na złom. W stosunku do lokali czasowo nieużytkowanych powyżej 30 dni (w budynkach zamieszkałych) mienie jest objęte ochroną ubezpieczeniową bez względu na zapisy OWU.

4.1.29. Klauzula likwidacji szkody

Ubezpieczający może niezwłocznie przystąpić do likwidacji szkody w przypadku, gdy likwidacja tej szkody jest niezbędnym warunkiem zabezpieczenia mienia przed dalszą szkodą lub jest niezbędna do normalnego funkcjonowania jednostki.

4.1.30. Klauzula podatku VAT

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunków ubezpieczenia strony uzgodniły, że odszkodowanie będzie wypłacane na podstawie oryginałów faktur łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT, jeśli Ubezpieczający nie może tego podatku odliczyć. Rozstrzygającym będzie pisemne oświadczenie złożone przez Ubezpieczającego”.

4.1.31. Klauzula ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia - limit odpowiedzialności 25 000,00 zł

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka stłuczenia (rozbicia) szyby i inne przedmioty szklane należące do Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego lub będące w – ich posiadaniu i stanowiące wyposażenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych.

Ubezpieczenie nie obejmuje:

- szklanych, ceramicznych i kamiennych wykładzin podłogowych,
- szkła stanowiącego osprzęt urządzeń technicznych (maszyn, aparatów, narzędzi itp.) oraz osprzęt wszelkiego rodzaju instalacji,
- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych w stanie uszkodzonym,
- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych przed ich ostatecznym zamontowaniem bądź zainstalowaniem w miejscu przeznaczenia,
- szyb w pojazdach i środkach transportowych.

Ponadto Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- powstałe przy wymianie lub wymontowaniu ubezpieczonego przedmiotu,
- powstałe wskutek zadrapania, porysowania, poplamienia bądź zmiany barwy.

Limit odpowiedzialności: 25 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

IV. UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU

1. Przedmiot ubezpieczenia:

Ubezpieczeniem objęte zostaną urządzenia i wyposażenie należące do lub użytkowane przez Zamawiającego oraz środki obrotowe.

2. Zakres ubezpieczenia:

Zakres ubezpieczenia winien obejmować, co najmniej ryzyka i koszty, wymienione poniżej:

- a) kradzież z włamaniem (dokonana lub usiłowana),
- b) rabunek (dokonany lub usiłowany),
- c) wandalizm, dewastacja
- d) kradzież zwykła,
- e) zwrot kosztów naprawy zabezpieczeń - Ubezpieczyciel pokrywa, w ramach sumy ubezpieczenia, udokumentowane przez ubezpieczającego koszty naprawy zniszczonych lub uszkodzonych zabezpieczeń lokalu, łącznie z kosztami usunięcia uszkodzeń ścian, stropów, dachów, okien i drzwi.

3. System ubezpieczenia: Na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	Suma ubezpieczenia / gwarancyjna
UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU Z ROZSZERZENIEM O RYZYKO DEWASTACJI (WANDALIZMU) - I RYZYKO		
1	środki trwałe, w tym mniejszej wartości i niskocenne oraz materiały w magazynach	150 000,00 zł
2	dźwigi osobowe oraz kotły (grupa 3 KŚT)	50 000,00 zł
3	drzwi wejściowe oraz stolarka okienna	20 000,00 zł
	O G Ó Ł E M	220 000,00 zł

4. Udziały własne

Franszyza integralna: zniesiona

Franszyza redukcyjna: zniesiona

5. Klauzule bezwzględnie obowiązujące – bez możliwości wprowadzenia zmian w treści klauzul:

5.1.1 Klauzula miejsca ubezpieczenia - Ochroną ubezpieczenia objęte jest mienie we wszystkich lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia jak również mienie w nowych lokalizacjach przejętych przez Zamawiającego, o których jest zobowiązany do poinformowania bądź poinformował Ubezpieczyciela zgodnie z treścią klauzuli automatycznego pokrycia zdefiniowanej w części dotyczącej ryzyk „ogniowych”.

5.1.2 Klauzula reprezentantów

Zakład ubezpieczeń jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Reprezentantów. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów Ubezpieczającego uważa się wyłącznie osoby lub organ wieloosobowy, które zgodnie z obowiązującymi przepisami lub statutem uprawnione są do zarządzania ubezpieczoną jednostką.

5.1.3 Klauzula przewłaszczenia mienia - przypadku przewłaszczenia na zabezpieczenie składników majątkowych Ubezpieczonego „na bank lub inną instytucję finansową”, ochroną ubezpieczeniową nie wygasa, lecz jest kontynuowana na dotychczasowych warunkach, chyba, że strony umówią się inaczej.

5.1.4 Klauzula wypłaty odszkodowania.

W przypadku wystąpienia szkody wypłata odszkodowania nastąpi bez potrącenia zużycia technicznego o ile skradzione, uszkodzone mienie zostało odnowione.

5.1.5 Klauzula przeniesienia mienia - Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu również w przypadku jego przeniesienia do innej ubezpieczonej lokalizacji. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych podczas transportu (w tym podczas załadunku i rozładunku), prac demontażowych/ budowlano-montażowych (w tym podczas prób i testów). W przypadku szkody, Ubezpieczający zobowiązany jest udokumentować fakt przeniesienia mienia z określeniem jego sumy ubezpieczenia oraz daty zmiany miejsca ubezpieczenia. Maksymalny limit odpowiedzialności dla mienia przeniesionego do innej lokalizacji wynosi 50.000 PLN sumy ubezpieczenia w danej lokalizacji.

5.1.6 Klauzula rozliczenia składki - wszelkie rozliczenia płatności wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności związane z dopłatą oraz zwrotem składek, dokonywane będą proporcjonalnie tj. za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej, o ile nie zostaną rozliczone na mocy klauzuli automatycznego pokrycia.

5.1.7 Klauzula warunków i taryf - w przypadku double ubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia lub limitu odpowiedzialności w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz stawki ubezpieczeniowe obowiązujące w umowie ubezpieczenia w dniu dokonywania zmiany. Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadków uregulowanych w art. 816 kodeksu cywilnego.

5.1.8 Klauzula czasu ochrony - okres ochrony jest tożsamy z okresem ubezpieczenia mimo opłacenia składki lub jej raty w terminie późniejszym, z zastrzeżeniem postanowień klauzuli prolongacyjnej

5.1.9 Klauzula prolongacyjna - brak wpłaty przez Ubezpieczającego składki lub którejkolwiek z rat w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia, nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy, ani zawieszenia udzielanej ochrony ubezpieczeniowej i nie może być podstawą do odstąpienia przez ubezpieczyciela od umowy ze skutkiem natychmiastowym. W sytuacji braku opłaty składki lub raty składki ubezpieczyciel zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, co najmniej 14 dniowy, termin do zapłaty składki (raty). W przypadku nie dokonania wpłaty w wyznaczonym terminie, ubezpieczyciel może odstąpić od umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

5.1.10 Klauzula przelewu bankowego - za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej uznaje się datę złożenia dyspozycji realizacji polecenia przelewu bankowego bez względu na formę (pisemna lub elektroniczna), o ile w terminie jej realizacji na rachunku Ubezpieczającego była dostępna wystarczająca do wykonania operacji ilość środków płatniczych.

5.1.11 Klauzula płatności rat - w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych na dzień wypłaty odszkodowania lub żądania zapłaty pozostałych rat;

5.1.12 Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie - ustala się, że zapisane w umowie ubezpieczenia skutki niezawiadomienia ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowania tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie okoliczności powstania szkody.

5.1.13 Kradzież zwykła - w granicach limitu 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia zakresem ochrony ubezpieczeniowej objęta jest kradzież/ zabór mienia wymienionego w przedmiocie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia mienia od kradzieży na skutek kradzieży niespełniającej znamion opisanych w OWU, SIWZ. Ubezpieczający winien w ciągu 24 godzin od momentu powzięcia informacji o szkodzie powiadomić najbliższą jednostkę policji o niniejszym zdarzeniu. Ubezpieczający winien w ciągu 24 godzin od momentu powzięcia informacji o szkodzie powiadomić najbliższą jednostkę policji o niniejszym zdarzeniu.

5.1.14 Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych – zakład Ubezpieczeń uznaje, we wszystkich funkcjonujących oraz nowych lokalizacjach, istniejące u Ubezpieczonego zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania. Ubezpieczycielowi przysługuje prawo do przeprowadzenia lustracji ryzyka.

5.1.15 Klauzula mienia wyłączzonego z eksploatacji

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłącza się budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki na podstawie decyzji wydanej przez właściwy organ lub mienie przeznaczone na złom. W stosunku do lokali czasowo nieużytkowanych powyżej 30 dni (w budynkach zamieszkałych) mienie jest objęte ochroną ubezpieczeniową bez względu na zapisy OWU.

5.1.16 Klauzula likwidacji szkody Ubezpieczający może niezwłocznie przystąpić do likwidacji szkody w przypadku, gdy likwidacja tej szkody jest niezbędnym warunkiem zabezpieczenia mienia przed dalszą szkodą lub jest niezbędna do normalnego funkcjonowania jednostki.

5.1.17 Klauzula podatku VAT:

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunków ubezpieczenia strony uzgodniły, że odszkodowanie będzie wypłacane na podstawie oryginałów faktur łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT, jeśli Ubezpieczający nie może tego podatku odliczyć. Rozstrzygającym będzie pisemne oświadczenie złożone przez Ubezpieczającego”.

V. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK

1. Przedmiot ubezpieczenia

1.1. Ubezpieczeniem objęty będzie sprzęt określony, jako przedmiot ubezpieczenia wraz ze sprzętem przenośnym (mobilnym) używanym przez ubezpieczonego, jego pracowników lub współpracowników w budynkach oraz na otwartej przestrzeni i w każdym innym miejscu bez względu na podstawę prawną posiadania oraz bez względu na okres, jaki upłynął od daty produkcji sprzętu do daty zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową, z zastrzeżeniem, że dla sprzętu komputerowego z grupy 491, którego wiek od daty produkcji przekracza 7 lat odszkodowanie będzie wypłacane w wartości rzeczywistej.

1.2. Zakres ubezpieczenia obejmuje także szkody powstałe w sprzęcie elektronicznym lub w jego częściach od daty dostawy do daty włączenia do eksploatacji, z wyłączeniem szkód za które ponosi dostawca, producent, firma montująca.

1.3. Ubezpieczeniem objęty jest sprzęt w trakcie przewozu i transportu, a także podczas przenoszenia oraz transportu wewnątrzzakładowego, pomiędzy lokalizacjami z wyłączeniem serwerów – treść klauzuli oferenta.

1.4. Zakres terytorialny ochrony dla sprzętu mobilnego: POLSKA

2. Przedmiot i suma ubezpieczenia

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	Suma ubezpieczenia / gwarancyjna
	UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO	"ALL RISKS"
1	Sprzęt elektroniczny stacjonarny	636 200,00 zł
2	Węzeł centralny sieci logicznej (zarząd + ADM)	145 000,00 zł
3	Czytniki RCP	19 053,60 zł
2	Sprzęt elektroniczny przenośny	19 385,90 zł
3	Urządzenie klimatyzacyjne	11 586,70 zł
4	Centrala telefoniczna, modem + fax	29 898,41 zł
5	Kserokopiarki	35 760,99 zł
6	Oprogramowanie	307 613,62 zł
	OGÓŁEM	1 204 499,22 zł

Koszty odtworzenia danych – 50 000,00 zł

3. Zakres ubezpieczenia

Wszelkie szkody materialne (fizyczne) polegające na utracie przedmiotu ubezpieczenia, jego uszkodzeniu lub zniszczeniu wskutek nieprzewidzianej i niezależnej od Ubezpieczającego przyczyny, a w szczególności spowodowane przez:

- 3.1.1. działanie człowieka, tj.: niewłaściwe używanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie (w tym wandalizm, sabotaż),
- 3.1.2. kradzież z włamaniem, rabunek
- 3.1.3. działanie ognia (w tym również działanie dymu i sadzy) oraz polegające na osmaleniu, przypaleniu, a także w wyniku wszelkiego rodzaju eksplozji, implozji, bezpośredniego uderzenia pioruna, upadku pojazdu powietrznego oraz w czasie akcji ratunkowej (np.: gaszenia, burzenia, oczyszczania zgliszcz),
- 3.1.4. działanie wody tj. zalania wodą z urządzeń wodno - kanalizacyjnych, burzy, powodzi, sztormu, wylewu wód podziemnych, deszczu nawalnego, wilgoci, pary wodnej i cieczy w innej postaci oraz mrozu, gradu, śniegu,
- 3.1.5. działanie wiatru, lawiny, osunięcie się ziemi,
- 3.1.6. trzęsienie ziemi, huraganu,
- 3.1.7. wady produkcyjne, błędy konstrukcyjne, wady materiałowe, które ujawniły się dopiero po okresie gwarancji,
- 3.1.8. zbyt wysokie / niskie lub całkowity zanik napięcia w sieci instalacji elektrycznej,
- 3.1.9. bezpośrednie i pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych tj. działanie pola elektromagnetycznego, indukcji, przepięcia itp.
- 3.1.10. Ochrona ubezpieczeniowa obejmować będzie również:
 - a. szkody w sprzęcie przenośnym powstałe na terenie całej Polski – ochrona według treści klauzuli oferenta,
 - b. szkody w sprzęcie przenośnym spowodowane jego upadkiem;
 - c. szkody w lampach, nośnikach obrazu, bębnoch itp. – klauzula ubezpieczenia – wg treści OWU oferenta;
- 3.1.11. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody powstałe w czasie: napraw (miedzy innymi dokonywanych przez pracowników lub współpracowników oraz przez firmy zewnętrzne powiązane kapitałowo).

4. Franszyzy i udziały własne:

4.1. Franszyza integralna – minimalna, nie więcej niż 200,00 zł

4.2. Franszyza redukcyjna –

- 4.2.1. stacjonarny sprzęt elektroniczny
 - ✓ o wartości do 1 500,00 zł – zniesiona
 - ✓ o wartości przekraczającej 1 500,00 zł – 200,00 zł
- 4.2.2. przenośny sprzęt elektroniczny –
 - ✓ szkody wynikłe z kradzieży, rabunku lub włamania nie więcej niż 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 200,00 zł
 - ✓ 200,00 zł dla pozostałych szkód,

5. Postanowienia dodatkowe:

5.1.1. Klauzula ubezpieczenia sprzętu przenośnego oraz włączenia ryzyka kradzieży,

5.1.2. Do ubezpieczenia nie ma zastosowania wyłączenie dotyczące braku dostawy lub przerwy w dostawie mediów (gazu, elektryczności itp.)

- 5.1.3. Do ubezpieczenia nie ma zastosowania zapis stosowania zabezpieczeń przeciwprzepięciowych chyba, że producent sprzętu wyraźnie zastrzegł bezwzględny nakaz zainstalowania takich zabezpieczeń do ochrony ubezpieczeniowej za wystarczające uważa się zabezpieczenia odgromowe
- 5.1.4. W odniesieniu do ubezpieczonego sprzętu elektronicznego zainstalowanego na zewnątrz budynku, np. centrale klimatyzacyjne, telewizja przemysłowa nie mają zastosowania postanowienia dotyczące zabezpieczenia mienia przed szkodą kradzieżową
- 5.1.5. Zakład Ubezpieczeń nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu szkód powstałych w wyniku prowadzonych u Ubezpieczonego drobnych prac remontowych o ile prace te były wykonywane przez firmy zewnętrzne – limit 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

6. Klauzule dodatkowe:

- 6.1.1 **Klauzula reprezentantów** - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ochroną ubezpieczeniową Ubezpieczyciela nie są objęte szkody powstałe w wyniku umyślnego działania lub zaniechania lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, przy czym za winę umyślną lub rażące niedbalstwo osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną należy rozumieć winę dyrektora, jego zastępców;
- 6.1.2 **Klauzula automatycznego pokrycia** – Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową każdy wzrost wartości sprzętu elektronicznego, w szczególności wynikający z nabycia sprzętu elektronicznego, przejścia w zarządzenie, zwiększenia wartości wskutek wykonywanych inwestycji, z dniem przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem tego sprzętu.
Wartość sprzętu elektronicznego objętego automatyczną ochroną nie może przekroczyć kwoty 500.000,00 zł w trakcie danego półrocza. Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić Ubezpieczycielowi w terminie do 30 dni po zakończeniu półrocznego okresu ubezpieczenia aktualną wartość sprzętu elektronicznego. Składka z tytułu zwiększenia sumy ubezpieczenia naliczana będzie przez Ubezpieczyciela półrocznie (pod warunkiem, że wzrost wartości środków trwałych będzie większy niż 50.000,00 zł), z zachowaniem postanowień zawartych w klauzuli rozliczenia składki (pro rata temporis)
Środki trwałe przestają być ubezpieczone automatycznie z chwilą przejścia własności na inną osobę lub likwidacji środka
Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za niewykorzystany okres. Wysokość zwracanej składki będzie liczona wg zasady określonej w klauzuli rozliczenia składki. Ubezpieczający przedstawi wykaz sprzętu elektronicznego z podaniem wartości, które przestały być ubezpieczone w terminie 30 dni po zakończeniu półrocznego okresu ubezpieczenia.
- 6.1.3 **Klauzula miejsca ubezpieczenia** - Ochroną ubezpieczenia objęte jest mienie we wszystkich lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia jak również mienie w nowych lokalizacjach przejętych przez Zamawiającego, o których jest zobowiązany do poinformowania bądź poinformował Ubezpieczyciela zgodnie z treścią klauzuli automatycznego pokrycia
W odniesieniu do ubezpieczonego sprzętu przenośnego – ochrona ubezpieczenia obowiązuje na terenie RP
- 6.1.3. **Klauzula rozliczenia składki** - wszelkie rozliczenia płatności wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności związane z dopłatą oraz zwrotem składek, dokonywane będą proporcjonalnie tj. za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej, o ile nie zostaną rozliczone na mocy klauzuli automatycznego pokrycia.
- 6.1.4. **Klauzula warunków i taryf** - w przypadku doubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia lub limitu odpowiedzialności w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz stawki ubezpieczeniowe obowiązujące w umowie ubezpieczenia w dniu dokonywania zmiany. Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadków uregulowanych w art. 816 kodeksu cywilnego.

- 6.1.5. Klauzula czasu ochrony** - okres ochrony jest tożsamy z okresem ubezpieczenia mimo opłacenia składki lub jej raty w terminie późniejszym, z zastrzeżeniem postanowień klauzuli prolongacyjnej
- 6.1.6. Klauzula prolongacyjna** - brak wpłaty przez Ubezpieczającego składki lub którejkolwiek z rat w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia, nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy, ani zawieszenia udzielanej ochrony ubezpieczeniowej i nie może być podstawą do odstąpienia przez ubezpieczyciela od umowy ze skutkiem natychmiastowym. W sytuacji braku opłaty składki lub raty składki ubezpieczyciel zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, co najmniej 14 dniowy, termin do zapłaty składki (raty). W przypadku nie dokonania wpłaty w wyznaczonym terminie, ubezpieczyciel może odstąpić od umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.
- 6.1.7. Klauzula przelewu bankowego** - za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej uznaje się datę złożenia dyspozycji realizacji polecenia przelewu bankowego bez względu na formę (pisemna lub elektroniczna), o ile w terminie jej realizacji na rachunku Ubezpieczającego była dostępna wystarczająca do wykonania operacji ilość środków płatniczych.
- 6.1.8. Klauzula płatności rat** - w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych na dzień wypłaty odszkodowania lub żądania zapłaty pozostałych rat;
- 6.1.9. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie** - ustala się, że zapisane w umowie ubezpieczenia skutki niezawiadomienia ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowania tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie okoliczności powstania szkody.
- 6.1.10. Klauzula wartości księgowej brutto** - w przypadku zadeklarowania przez Ubezpieczającego do ubezpieczenia środków trwałych w wartości księgowych brutto (wartość księgowa początkowa) Ubezpieczyciel akceptuje zadeklarowane wartości bez względu na wiek (do 7 roku eksploatacji), stopień umorzenia (amortyzacji) i technicznego lub faktycznego zużycia ubezpieczonego mienia a odszkodowanie za uszkodzone będzie wypłacane do wartości księgowej brutto uszkodzonego mienia. Zasada proporcjonalnej wypłaty odszkodowania stosowana będzie tylko w przypadku niezgodności wartości księgowej brutto zadeklarowanej przez Ubezpieczonego.
- 6.1.11. Klauzula mienia nieużytkowanego** - odmiennie od postanowień OWU Ubezpieczyciel zobowiązuje się do zachowania ochrony ubezpieczenia w stosunku do mienia, które w dniu zawarcia umowy było użytkowane, a które w trakcie umowy ubezpieczenia zostało wyłączone z eksploatacji na okres co najmniej 30 dni pod warunkiem, że został on poinformowany w terminie 45 dni od zaprzestania użytkowania.
- 6.1.12. Klauzula pokrycia kosztów skażenia i zanieczyszczenia** - ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody polegające na zanieczyszczeniu lub skażeniu ubezpieczonego mienia wskutek zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia
- 6.1.13. Klauzula odkupienia urządzeń** - w przypadku szkody obejmującej urządzenie, którego nie można odkupić ze względu na zakończenie jego produkcji, odszkodowanie wypłacane będzie w wysokości ceny urządzenia o najbardziej zbliżonych parametrach technicznych, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia. Odszkodowanie takie nie będzie traktowane jako modernizacja.
- 6.1.14. Klauzula przewłaszczenia mienia** - w przypadku przewłaszczenia na zabezpieczenie składników majątkowych Ubezpieczonego, ochroną ubezpieczeniową nie wygasa, lecz jest kontynuowana na dotychczasowych warunkach, chyba, że strony umówią się inaczej.
- 6.1.15. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych** – zakład Ubezpieczeń uznaje, we wszystkich funkcjonujących, istniejące u Ubezpieczonego zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania.
- 6.1.16. Klauzula likwidacji szkody** - ubezpieczający może niezwłocznie przystąpić do likwidacji szkody w przypadku, gdy likwidacja tej szkody jest niezbędnym warunkiem zabezpieczenia mienia przed dalszą szkodą lub jest niezbędna do normalnego funkcjonowania jednostki

6.1.17. Klauzula mienia osób trzecich - w ramach zadeklarowanej sumy ubezpieczenia wyposażenia objęte ochroną jest mienie osób trzecich użytkowane lub przekazane w użytkowanie Ubezpieczonemu, niezależnie czy dla niniejszego mienia ustanowiono odrębną sumę ubezpieczenia

6.1.18. Klauzula podatku VAT - „Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunków ubezpieczenia strony uzgodniły, że odszkodowanie będzie wypłacane na podstawie oryginałów faktur łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT, jeśli Ubezpieczający nie może tego podatku odliczyć. Rozstrzygającym będzie pisemne oświadczenie złożone przez Ubezpieczającego”

VI. UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE AC, OC, NNW, ASSISTANCE

1. Wymagane rodzaje pokrycia

- a) **OC** wszystkie pojazdy stanowiące własność Ubezpieczającego jak również będące w jego posiadaniu i użytkowaniu wyszczególnione w załączonym wykazie.
- b) **Auto Casco** – pełny zakres pokrycia w tym KR – wszystkie pojazdy z załączonego wykazu w tym stanowiące własność Ubezpieczającego jak również będące w jego posiadaniu i użytkowaniu.

Zakres ubezpieczenia – obejmujący między innymi:

Uszkodzenie pojazdu w związku z ruchem i postojem wskutek:

- 1) nagłego działania siły mechanicznej w chwili zetknięcia pojazdu z innym pojazdem, osobami, zwierzętami lub przedmiotami pochodzącymi z zewnątrz pojazdu,
- 2) działania osób trzecich, w tym również włamania,
- 3) uszkodzenia lub utraty pojazdu wskutek następujących zdarzeń losowych:
- 4) powodzi, zatopienia, uderzenia pioruna, pożaru, wybuchu, opadu atmosferycznego, huraganu, osuwania lub zapadania się ziemi,
- 5) nagłego działania czynnika termicznego lub chemicznego pochodzącego z zewnątrz pojazdu;
- 6) uszkodzenia wnętrza pojazdu przez osoby, których przewóz wymagany był potrzebą udzielenia pomocy medycznej;
- 7) kradzieży pojazdu, jego części lub wyposażenia, z zastrzeżeniem postanowień wyłączeń,
- 8) uszkodzenia pojazdu lub jego wyposażenia w następstwie jego zabrania w celu krótkotrwałego użycia.
- 9) ryzyko osmolenia
- 10) inne siły przyrody nie zależnie od miejsca ich powstania

Warunki szczególne do umowy AC:

- ✓ zakres terytorialny - Rzeczpospolita Polska
- ✓ zniesione udziały własne, także w szkodach kradzieżowych i kolejnych – we wszystkich szkodach
- ✓ zniesiona amortyzacja
- ✓ konsumpcja sumy ubezpieczenia po szkodzie – zniesiona,
- ✓ franszyza integralna – 300,00 zł
- ✓ rozliczenie kosztów naprawy pojazdów w oparciu o wariant: „warsztat, serwisowy”
- ✓ likwidacja szkód w siedzibie Ubezpieczonego niezwłocznie po telefonicznym zgłoszeniu,

- c) **NW** – minimalna suma ubezpieczenia 10 000,00 zł.- wszystkie pojazdy z miejscami do siedzenia wymienione w załączonym wykazie, suma ubezpieczenia na każdego poszkodowanego
- d) **Assistance**

2. Klauzule dodatkowe:

- 2.1. Klauzula rozliczenia składki** - wszelkie rozliczenia płatności wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności związane z dopłatą oraz zwrotem składek, dokonywane będą proporcjonalnie tj. za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej
- 2.2. Klauzula warunków i taryf** - ustala się, że w przypadku doubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia lub limitu odpowiedzialności w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz stawki ubezpieczeniowe obowiązujące w umowie ubezpieczenia w dniu dokonywania zmiany.
- 2.3. Klauzula czasu ochrony** - okres ochrony jest tożsamy z okresem ubezpieczenia mimo opłacenia składki lub jej raty w terminie późniejszym.
- 2.4. Klauzula prolongacyjna** - ustala się, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego składki lub którejkolwiek z rat w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia, nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy, ani zawieszenia udzielanej ochrony ubezpieczeniowej i nie może być podstawą do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym. W sytuacji braku opłaty składki lub raty składki ubezpieczyciel zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, co najmniej 14 dniowy, termin licząc od daty doręczenia do zapłaty składki (raty). W przypadku nie dokonania wpłaty w wyznaczonym terminie, ubezpieczyciel może odstąpić od umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.
- 2.5. Klauzula przelewu bankowego** - za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej uznaje się datę złożenia dyspozycji realizacji polecenia przelewu bankowego bez względu na formę (pisemna lub elektroniczna), o ile w terminie jej realizacji na rachunku Ubezpieczającego była dostępna wystarczająca do wykonania operacji ilość środków płatniczych.
- 2.6. Klauzula płatności rat** - w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych lub żądania zapłaty pozostałych rat;
- 2.7. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie** - ustala się, że zapisane w umowie ubezpieczenia skutki niezawiadomienia ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowania tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności ubezpieczyciela lub ustalenie wysokości odszkodowania.
- 2.8. Klauzula zabezpieczeń przeciw kradzieżowym** - zakład Ubezpieczeń uznaje, we wszystkich pojazdach, istniejące u Ubezpieczonego zabezpieczenia przeciwkradzieżowe za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty pełnego odszkodowania.
- 2.9. Klauzula szczegółowych zasad likwidacji szkody** - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunków ubezpieczenia – strony uzgodniły, że przy likwidacji szkód podczas wyliczania odszkodowania **nie obowiązują:**
 - amortyzacja za części wymienione, użyte do naprawy
 - zasada proporcji z ewentualnego niedoubezpieczenia
 - udziały własne
 - franszyza integralna przewyższająca kwotę 300 zł.-Ubezpieczyciel zobowiązuje się ponadto do:
 - dokonywania oględzin uszkodzonego pojazdu do 24 godzin od zgłoszenia szkody lub potrzeby wykonania dodatkowych oględzin (termin uwzględnia dni robocze), oraz do zapewnienia możliwości zgłoszenia szkody i złożenia dokumentów z tym związanych poza normalną kolejnością (klauzula najwyższego uprzywilejowania w likwidowaniu szkód). Protokół poszkodowy, kosztorys szkody zostanie dostarczony ubezpieczającemu w ciągu następnych 24h po przeprowadzeniu oględzin.

- udzielania pomocy w organizowania odsprzedaży pozostałości po szkodzie – w przypadku szkód całkowitych (na wniosek Ubezpieczającego)

2.10. Klauzula zwrotu niewykorzystanej składki - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunków ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku zbycia lub likwidacji przedmiotu ubezpieczenia potwierdzonego wyrejestrowaniem przez właściwy organ ubezpieczyciel zwróci Ubezpieczonemu niewykorzystaną składkę wg systemu pro rata temporis bez potrącania tzw. kosztów manipulacyjnych określonych w OWU.

5. Szkodowość z monitorowanego okresu – 3 lata

Brak szkód

6. Wykaz pojazdów

1) Marka i typ **SKODA OCTAVIA 1,4 SB 65807**

Rodzaj	osobowy
Pojemność silnika	1390/55KW
Rok produkcji	2004
Liczba miejsc	5
Nr podwozia	TMBDC41U442894502
Data pierwszej rejestracji	02.03.2004 r.
Przebieg	37.300 km
Zabezpieczenia	alarm, immobiliser,
Okres ubezpieczenia	02.03.2011- 01.03.2012

2) Marka i typ **KIA K2700 SB 37166**

Rodzaj	ciężarowy do 2,5 t
Pojemność silnika	2665/59KW
Rok produkcji	2002
Liczba miejsc	3
Ładowność	1340 kg
Nr podwozia	KNESD01122K831038
Data pierwszej rejestracji	29.11.2002 r.
Przebieg	18.200 km
Zabezpieczenia	immobiliser,
Okres ubezpieczenia	29.11.20010- 28.11.2011

7. Suma ubezpieczenia:

Samochody osobowe ubezpieczane według wartości brutto.

Wycena pojazdów zostanie dokonana przed zawarciem umowy ubezpieczenia.

VII . INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

1. Opis prowadzonej działalności,

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej administruje budynkami mieszkalnymi i użytkowymi, sprawuje opiekę techniczną nad nimi oraz prowadzi gospodarkę lokalami stanowiącymi własność Gminy lub współwłasność Gminy i innych osób fizycznych i prawnych. Ponadto ZGM świadczy usługi w zakresie administrowania nieruchomościami.

2. Licencje

Obecnie ZGM zatrudnia 3 osoby posiadające licencje zarządców nieruchomości.

3. Dane dotyczące zarządzanych nieruchomości na 31.05.2010 rok

1. łączna powierzchnia nieruchomości bez Wspólnot Mieszkaniowych
227 016,66 m²

2. łączna liczba nieruchomości bez Wspólnot Mieszkaniowych 870

w tym:

- budynki mieszkalne 499

- budynki niemieszkalne 371

w tym:

- liczba lokali mieszkalnych 3228

- liczba lokali niemieszkalnych 891

3. struktura wiekowa nieruchomości:

- budynki wybudowane do 1900 r. 327 38% pow. użytkowej

- budynki wybudowane 1901-1945 r. 366 42% pow. użytkowej

- budynki wybudowane 1945-1970 r. 107 12% pow. użytkowej

- budynki wybudowane po 1970 r. 70 8% pow. użytkowej

razem 870

4. liczba lokali stanowiących własność Gminy w budynkach wspólnot
mieszkaniowych 4 687

w tym:

- liczba lokali mieszkalnych 4 296

- liczba lokali niemieszkalnych 391

4. Informacje jak często dokonywane są przeglądy instalacji:

a) gazowa,

b) elektryczna,

c) wodociągi,

d) kanalizacja,

e) CO

Zgodnie z przepisami prawa budowlanego ZGM dokonuje:

- przeglądu instalacji gazowych – corocznie

- pomiarów instalacji elektrycznej – co 5 lat

Przeglądu pozostałych instalacji dokonuje się w trakcie okresowych kontroli budynków.

5. Remonty instalacji gazowej, elektrycznej wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania dokonywane są w miarę możliwości finansowych oraz potrzeb wynikających ze zgłaszanych awarii.

W planie finansowym na 2010 rok w § 4270 – zakup usług remontowych zaplanowano kwotę **7.697.000,00 zł** w tym:

- usługi budowlano-montażowe 7 459 000,00 zł

- usługi konserwacyjne i naprawcze 238 000,00 zł

w tym:

a) naprawa instalacji elektrycznej, domofonowej, wodno-kanalizacyjnej 134 500,00 zł

b) konserwacja CO 70 000,00 zł

c) konserwacja dźwigów 20 000,00 zł

d) remont i konserwacja anten 5 000,00 zł

e) naprawa maszyn, ksero i sprzętu komputerowego	3 000,00 zł
f) konserwacja domofonów	1 500,00 zł
Plan robót budowlano-montażowych obejmuje wydatki na łączną kwotę	7 459 000,00 zł
w tym:	
a) w budynkach wspólnot mieszkaniowych	3 500 000,00 zł
b) w pozostałych budynkach	3 959 000,00 zł
w tym:	
- roboty dekarstwo – blacharskie	900 056,00 zł
- roboty murarskie	1 082 305,00 zł
- roboty stolarskie	477 383,00 zł
- roboty elektryczne	310 135,00 zł
- roboty instalacji wod-kan.	325 899,00 zł
- roboty instalacji gazowej	60 000,00 zł
- roboty instalacji CO	127 600,00 zł
- roboty zduńskie	339 700,00 zł
- roboty ślusarskie	69 930,00 zł
- roboty posadzkowe	88 000,00 zł
- roboty malarskie	93 410,00 zł
- prace projektowe	93 634,00 zł
- remonty dźwigów	55 000,00 zł
- remonty pozostałe	912 948,00 zł
- remonty pustostanów	2 383 000,00 zł
- remonty lokali użytkowych	140 000,00 zł

6. Liczba osób zamieszkujących zasoby zarządzane przez ZGM wg danych na 31.05.2010 roku wynosiła:

a) nieruchomości wspólnot mieszkaniowych	11 422 osób
b) pozostałe nieruchomości	8 191 osób

7. Konstrukcja

Informuję, że nie posiadamy w systemach informatycznych szczegółowych danych dotyczących pokrycia dachu. Wg ogólnej oceny przez poszczególnych inspektorów technicznych średnio pokrycie dachu zasobów ZGM przedstawia się następująco:

- dachówka	8%
- papa	73%
- blacha	16%
- eternit	1%
- inne	2%

Dwa budynki (Rynek 4 i 6) są wyposażone w sygnalizację dymową.

- Zamawiający informuje, iż w zarządzanych zasobach mieszkalnych nie występują obiekty z płyt warstwowych wypełnionych materiałem palnym. W budynkach niemieszkalnych takich jak komórki, szopki, pomieszczenia gospodarcze występują obiekty o konstrukcji drewnianej oraz zbudowane z płyt warstwowych wypełnionych materiałem palnym.

VIII. UWAGA

Ubezpieczyciel nie może odmówić przyjęcia odpowiedzialności ze względu na nienależyty stan techniczny nieruchomości, infrastruktury oraz wszelkich instalacji.

IX . SZKODOWOŚĆ

a) szkodowość za 2005 rok w rozbiciu na poszczególne rodzaje ubezpieczeń:

- OC – 235 (około 137.000 zł)
- ogień i inne zdarzenia losowe – 14 (około 35.000 zł)*
- * w tym – 7 (około 18.000 złotych) dewastacje dźwigów.

b) szkodowość za 2006 rok w rozbiciu na poszczególne rodzaje ubezpieczeń:

- OC – 240 (około 108.409 zł)
- ogień i inne zdarzenia losowe – 202 (około 195.558 zł)*
- *w tym – 6 (około 11.000 złotych) dewastacje dźwigów.

c) szkodowość za 2007 rok w rozbiciu na poszczególne rodzaje ubezpieczeń:

- OC – 229 (około 127.629 zł)
- ogień i inne zdarzenia losowe – 54 (około 42 263 zł)*
- *w tym – 3 (około 3.000 złotych) dewastacje dźwigów.

d) szkodowość za 2008 rok w rozbiciu na poszczególne rodzaje ubezpieczeń:

- OC – 248 (około 131 075 zł)
- ogień i inne zdarzenia losowe – 39 (około 174 180 zł)*
- *w tym – 5 (około 3500 złotych) dewastacje

e) szkodowość za 2009 rok w rozbiciu na poszczególne rodzaje ubezpieczeń:

- OC - 51 zdarzeń (64.338,13 zł)
- ogień i zdarzenia losowe - 18 zdarzeń (147.517,62 zł)

f) szkodowość za 2010 rok (styczeń – kwiecień) w rozbiciu na poszczególne rodzaje ubezpieczeń:

- OC - 16 zdarzeń (18.097,01 zł)
- ogień i zdarzenia losowe - 44 zdarzeń (40.127,04 zł)

Informacje uzupełniające:

Główną przyczyną szkód w 2009 roku w ubezpieczeniu OC

- zalania (51)

Główne przyczyny szkód w 2009 roku w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych:

- pożar (10)
- uszkodzenie pokrycia dachu (4)
- wybuch butli gazowej (1)
- rozmrożenie instalacji (1)
- dewastacja drzwi (2)

Główne przyczyny szkód w 2010 roku w ubezpieczeniu OC:

- zalania (14)
- szkoda osobowa (1)
- przepięcie instalacji (1)

Główne przyczyny szkód w 2010 roku w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych:

- pożar (3)

- uszkodzenie pokrycia dachu (1)
- rozmrożenie instalacji (40)

Szkody zgłoszone w m-cu maju i czerwcu 2010 roku, które nie zostały uwzględnione w przedstawionym powyżej zestawieniu szkód ilościowo ani wartościowo ze względu na brak decyzji o wypłacie i kwocie odszkodowania.

Lp.	Adres	Data szkody	Opis szkody
1	1 Maja 45-47	17.05.2010	zalanie pomieszczenia kotłowni
2	11 Listopada 63, 63a	31.05.2010	zalanie lokalu użytkowego
3	11 Listopada 63b	04.06.2010	zalanie mieszkania
4	11 Listopada 64	17.05.2010	zalanie lokalu
5	11 Listopada 65b	18.05.2010	zalanie lokalu
6	11 Listopada 74	18.05.2010	zalanie lokalu
7	Ak. Umiejętności 19	01.06.2010	zalanie mieszkalnia - nieszczelny dach
8	Bukowa 5a	29.05.2010	zalanie lokalu
9	Chochołowska 16	18.05.2010	zalanie kotłowni
10	Cieszyńska 86	24.05.2010	zalanie lokalu
11	Cieszyńska 86	29.05.2010	zalanie lokalu
12	Cieszyńska 398	17.05.2010	zalanie kotłowni
13	Cieszyńska 398	18.05.2010	zalanie lokalu użytkowego MDK
14	Czajkowskiego 9	18.05.2010	uszkodzenie samochodu przez spadający tynk
15	Grażyny 7	21.05.2010	zalanie pomieszczenia gospodarczego
16	Kolista 18	18.05.2010	zalanie piwnic
17	Komorowicka 92	18.05.2010	zalanie kotłowni
18	Komorowicka 92	18.05.2010	zalanie mieszkania na poddaszu
19	Komorowicka 10	18.05.2010	zalanie lokalu
20	Komorowicka 10	18.05.2010	zalanie lokalu
21	Kosynierów 6	18.05.2010	zalanie mieszkania
22	Krasińskiego 29	01.06.2010	zalanie lokalu użytkowego
23	Lipnicka 26	01.06.2010	zalanie z połaci dachowej
24	Lipnicka 8	01.06.2010	zalanie z połaci dachowej
25	Ogrodowa 17	01.06.2010	zalanie z połaci dachowej
26	Partyzantów 59a	20.05.2010	zapadnięcie się terenu - pęknięcie muru oporowego
27	Piłsudskiego 37	18.05.2010	zalanie lokalu
28	Pl. Fabryczny 3	06.05.2010	zalanie lokalu- pęknięcie rury
29	Pl. Fabryczny 5	12.05.2010	zalanie lokalu użytkowego - nieszczelny dach
30	Pl.Ratuszowy 4	17.05.2010	zalanie lokalu
31	Pl.Ratuszowy 4	17.05.2010	zalanie lokalu
32	Pocztowa 11	17.05.2010	zalanie pomieszczenia kotłowni
33	Pocztowa 26	17.05.2010	zalanie pomieszczenia kotłowni
34	Polna 48b	01.06.2010	zalanie z połaci dachowej
35	Sempołowskiej 15	25.05.2010	uszkodzenie dachu garażu przez drzewo
36	Słowackiego 14	02.06.2010	pęknięcie rury w ścianie
37	Słowackiego 30	18.05.2010	zalanie lokalu użytkowego
38	Słowackiego 51	27.05.2010	zalanie pieca c.o. w piwnicy
39	Stojałowskiego 36	06.05.2010	zalanie mieszkania
40	Stojałowskiego 53	18.05.2010	zalanie lokalu
41	Szkolna 20	17.05.2010	zalanie lokalu
42	Szkolna 20	17.05.2010	zalanie lokalu
43	TSL 12	18.05.2010	zalanie lokalu - przelanie pokrycia dachu

44	Żywiecka 302	01.06.2010	zalanie z połaci dachowej
45	Żywiecka 302	01.06.2010	zalanie z połaci dachowej
46	Żywieckie przedmieście 8	18.05.2010	zalanie piwnic