

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie Nr ZGM/DZ/13/2010/ADM
Tryb postępowania: przetarg nieograniczony
Rodzaj zamówienia: usługa

Obsługa, konserwacja i serwis oraz utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej wraz z wykonaniem przeglądów technicznych kotłowni gazowych, instalacji c.o., c.w.u i hydroforowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
pn. „Obsługa, konserwacja i serwis oraz utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej wraz z wykonaniem przeglądów technicznych kotłowni gazowych, instalacji c.o., c.w.u i hydroforowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej”

ROZDZIAŁ I - INFORMACJE WSTĘPNE

1. Zamawiający: Gmina Miejska Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, działając zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Bielsko-Biała, zwany w dalszym ciągu „Zamawiającym” zaprasza do składania ofert na przedmiotowe zamówienie publiczne.

Adres: ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,

Województwo: śląskie,

NIP: 547-008-78-57,

REGON: 070019077,

Tel. 33 499 06 02

tel/fax: 33 499 06 03

Adres strony internetowej na której będzie zamieszczona specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.zgm.eu

2. Numer postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem **ZGM/DZ/13/2010/ADM**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

3. Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad określonych ustawą „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 r. ze zmianami (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z 2004r., Dz. U. Nr 164, poz. 1163 z 2006r., Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z 2007 r., z późn. zmianami), do którego stosowane będą przepisy właściwe dla zamówień poniżej 193 000,00 EURO. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 10 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego. Przedmiot zamówienia jest usługą.

4. Informacje uzupełniające:

- a) wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób,
- b) ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa” bez bliższego określenia, o jaką chodzi, dotyczy ono ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ze zmianami. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Oznacza to, iż wszystkie bez wyjątku dokumenty składane do oferty muszą być napisane w języku polskim lub przetłumaczone na język polski i poświadczone przez Wykonawcę,
- c) wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca,
- d) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione jedynie w przypadkach określonych w art. 93 ustawy. O fakcie unieważnienia postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Wykonawcom z powodu unieważnienia postępowania nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu,
- e) Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach ma prawo, zgodnie z przepisami art. 38 ust. 4, 4a, 4b i 6 ustawy zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przedłużyć

termin składania ofert. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i będzie dla nich wiążąca, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie, z zastrzeżeniem ust. 4a ustawy. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie informuje wszystkich Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniona na tej stronie,

- f) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, zgodnie z art. 38 ust. 1, 1a, 1b i 2, o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie,
- g) Zamawiający nie będzie organizował zebrania Wykonawców.

6. Udzielanie wyjaśnień:

- a) osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - pod względem merytorycznym dotyczącym przedmiotu zamówienia:
Inspektorzy nadzoru: Marian Malec Kierownik ADM – tel. 033/812-42-24, kom. 0/606346221, J. Baumgart – tel. 033/812-42-24, 0/600 434 953,
 - pod względem proceduralnym Jolanta Rocławska, tel. 033/499 06 02, kom. 0602 595 147, e-mail: jroclawska@zgm.eu, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.00.
- b) specyfikację istotnych warunków zamówienia, w formie papierowej, można odebrać w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej w pokoju nr 3a (parter), od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00,
- c) oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz wszelkie inne informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu do ich składania i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Zamawiający dopuszcza możliwości porozumiewania się faksem lub drogą elektroniczną (art. 27 ustawy).

ROZDZIAŁ II - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest obsługa, konserwacja i serwis, a także utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej kotłowni gazowych, instalacji ciepłych (c.o.), instalacji c.w.u. oraz hydroforowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących usług:

- a) wykonanie przeglądów technicznych kotłowni gazowych, celem przygotowania ich do eksploatacji na sezon grzewczy 2010/2011, wyszczególnionych w załączniku nr 2 do siwz i umowy „Formularz cenowy”,
- b) całodobowa obsługa kotłowni gazowych, c.o., c.w.u i hydroforowi w sezonie grzewczym i w sezonie letnim, wyszczególnionych w załączniku nr 2 do siwz i umowy,
- c) wykonywanie bieżącej konserwacji instalacji ciepłych,
- d) utrzymanie właściwych parametrów c.w.u.,
- e) wykonywanie drobnych napraw wynikłych w trakcie trwania umowy,
- f) zapewnienie całodobowej łączności telefonicznej,
- g) dokonywanie odczytów gazomierzy dla kotłowni gazowych przez okres trwania umowy (jeden raz na koniec miesiąca).

CPV – 50531100-7 – usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych, CPV- 50531200-8 – usługi w zakresie konserwacji aparatury gazowej, CPV-50750000-7 – obsługa instalacji grzewczych.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie opisanym w załączniku nr 3 do siwz i umowy – „Szczegółowy zakres czynności”.

3. Zakres prac obejmuje:

1) Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem zamówienia został określony w załączniku nr 3, do siwz i umowy – „Szczegółowy zakres czynności”,

2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że ilości serwisów instalacji ciepłowniczych i obsługi instalacji ciepłowniczych, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 30% wartości całego zamówienia, podane ilości mogą ulec zmianie również w przypadku przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,

3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zlecenia zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67, ust. 1, pkt. 6 Ustawy, w przypadku przejęcia przez Zamawiającego w administrowanie nieruchomości, stanowiących nie więcej niż do 20% wartości zamówienia podstawowego,

4) wymagany okres realizacji zamówienia: 12 miesięcy, przy czym:

a) czasookres sezonu grzewczego trwa 8 miesięcy tj. od 1 września 2010r. do 30 kwietnia 2011r.,

b) czasookres sezonu letniego trwa 4 miesiące tj. od 1 maja 2011r. do 31 sierpnia 2011r.

c) czasookres obsługi c.w.u. i hydroforowi trwa 12 miesięcy tj. od 1 września 2010r. do 31 sierpnia 2011r.

5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił co najmniej 12 miesięcy rękojmi za wady wykonania przedmiotu zamówienia od daty wykonania usługi. Na części zamienne, Wykonawca udzieli gwarancji, zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów,

6) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników, a w szczególności własnym transportem,

7) wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania usług związanych z ww. usługami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP,

8) Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej kotłowni szczegółowo określonych w załączniku nr 3 do siwz i umowy, celem zapoznania się z ich stanem technicznym.

4. Wymagania dotyczące przedmiotowego zamówienia:

a) wykonawca zobowiązany jest do podania w administracji ZGM numerów telefonów kontaktowych. Wykonawca ma dysponować telefonem stacjonarnym w strefie numerycznej 33 (**załącznik nr 11 do siwz**) oraz telefonem komórkowym,

b) Wykonawca realizujący bieżące prace konserwacyjne zabezpiecza sprzęt, narzędzia i podstawowe niezbędne materiały pomocnicze do konserwacji oraz usunięcia awarii,

c) Wykonawca zobowiązany jest utrzymać w sposób ciągły i bezpośredni kontakt z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w siedzibie Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Krasińskiego 5.

d) świadczenie czynności pogotowia technicznego oraz konserwacja – codziennie, w tym, w razie konieczności również w dni świąteczne i wolne od pracy,

e) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w terminie 24 godzin od zgłoszenia, **przy czym celem zabezpieczenia skutków awarii, działania należy podjąć do 30 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia, a zabezpieczenie awarii i usuwanie usterek winno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od momentu telefonicznego zgłoszenia.**

5. Warunki płatności:

a) rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich,

b) faktury VAT za wykonane usługi, będą wystawiane przez Wykonawcę w miesięcznych ratach,

- c) faktury VAT Wykonawca wystawi na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,
- d) należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
- e) ceny jednostkowe, przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom oraz będą podstawą do zlecenia ewentualnych robót dodatkowych lub uzupełniających,
- f) w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za wykonaną usługę Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki,
- g) Zamawiający nie dopuszcza przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

ROZDZIAŁ III – TERMINY

1. Oferty należy składać do dnia 16. 06. 2010r. do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej w pokoju nr 6 – Dziennik Podawczy .
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 16. 06. 2010 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 11, I piętro.
3. Wymagane okresy realizacji zamówienia – 12 miesięcy od daty podpisania umowy,
4. Termin związania Wykonawcy z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
5. Termin podpisania umowy zostanie określony w zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

ROZDZIAŁ IV - INFORMACJA O WARUNKACH JAKIE MUSZA SPEŁNIAĆ WYKONAWCY

O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, a ponadto spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji.

1. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o następujące parametry:

1) **w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy należy przedstawić oświadczenie** w trybie art. 44 ustawy, o spełnianiu warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, a także weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o złożone dokumenty,

2) **w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia** (art. 22 ust. 1 pkt. 2) - weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dotychczas zrealizowane zamówienia, nabyte doświadczenie oraz posiadanie wiedzy niezbędnej do wykonania przedmiotowego zamówienia, przez niezbędną wiedzę rozumie się **zrealizowanie** w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, co najmniej 2 zamówień na usługi w zakresie przeglądów, obsługi, konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii kotłowni i instalacji ciepłych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadającego swoim rodzajem usługą stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia. Przez usługi odpowiadające przedmiotowi zamówienia Zamawiający rozumie zrealizowanie usług przeglądów, obsługi, bieżącej konserwacji, lub napraw kotłowni oraz instalacji ciepłych, które realizowane były

w nieruchomościach mieszkalnych, lokalach użytkowych, budynkach użyteczności publicznej itp., w tym co najmniej 1 usługi, na przeglądy, obsługę, konserwację kotłowni i instalacji ciepłych, realizowanej w sposób ciągły, u jednego Zamawiającego, przez okres co najmniej 12 miesięcy,

3) **w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** (art. 22 ust. 1 pkt. 3), weryfikacja tego warunku dokonywana będzie w oparciu o kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie, tj. Wykonawca winien przedstawić wykaz osób, które będą realizować przedmiotową usługę. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował co najmniej 3 osobami obsługującymi kotły, posiadającymi wymagane uprawnienia – świadectwa kwalifikacyjne „D” i „E” z co najmniej 3 letnią praktyką w wykonywaniu świadczenia usług obsługi kotłowni i instalacji ciepłych, oraz przedłożyć wymagane dokumenty,

4) **w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej** (art. 22 ust. 1 pkt. 4) weryfikacja tego warunku dokonywana będzie w oparciu o aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 250 000,00 zł,

5) **brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy**, nie spełnienie chociażby jednego warunku z art. 24 skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

6) **spełniają warunki dodatkowe** określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, weryfikacja tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dokumenty wymienione w rozdz. V ust. 2 siwz,

7) **Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada** dokumenty określone w § 2 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku (Dz. U. Nr 226, poz.1817 z 2009 r.). w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy.

Zamawiający oceni spełnienie warunków przez Wykonawcę na podstawie dołączonych do oferty wymaganych dokumentów i oświadczeń. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”. Na podstawie art. 89 ustawy nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty z postępowania,

ROZDZIAŁ V – OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ W OFERCIE POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW OKREŚLONYCH W ROZDZIALE IV SIWZ

1. Wymagane oświadczenia i dokumenty.

1) w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa a art. 22 ust. 1 ustawy Wykonawca składa wraz z ofertą:

a) oświadczenie w trybie art. 44 ustawy, o spełnianiu warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (załącznik nr 4 do siwz),

2) w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa a art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy Wykonawca składa wraz z ofertą:

a) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat usług, w tym, w zakresie przeglądów, obsługi, konserwacji, drobnych napraw oraz usuwania awarii, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia (razem nie mniejszej niż 50% wartości składanej oferty). Wymaga się co najmniej 2 zrealizowanych zamówień na usługi w zakresie przeglądów, obsługi, konserwacji, a także drobnych napraw kotłowni i instalacji ciepłych (załącznik nr 6 – „Wykaz ważniejszych realizacji”), które realizowane były w nieruchomościach mieszkalnych, lokalach użytkowych, budynkach użyteczności publicznej itp., w tym co najmniej 1 usługi na przeglądy, obsługę, konserwację kotłowni i instalacji ciepłych, realizowaną w sposób ciągły, u jednego Zamawiającego, przez okres co najmniej 12 miesięcy:

Wykaz usług winien zawierać:

- nazwę i adres Zamawiającego zlecającego usługę,

- wartość brutto zamówienia,
- przedmiot wykonanych usług (zakres),
- datę (rok) wykonania usług,

b) dokumenty potwierdzające, że usługi wykazane w załączniku nr 6 do siwz zostały wykonane należycie, Zamawiający wymaga minimum 2 usług odpowiadających swoim zakresem, rodzajem i wartością usługą stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia (np. referencje od inwestorów lub protokoły odbioru końcowego usług itp.) od Zamawiających dla których były realizowane usługi, potwierdzające, że usługi o których mowa w pkt. a) zostały wykonane z należytą starannością, referencje winny zawierać:

- nazwę i adres Zamawiającego zlecającego usługę - robotę,
- przedmiot wykonywanych usług - robót (lokalizacja, zakres),
- ocenę wykonania usług - robót dokonaną przez Zamawiającego,
- datę (rok) wykonania usług - robót,

3) w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 3 ustawy Wykonawca składa wraz z ofertą:

a) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie usługami - robotami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami, (załącznik nr 7 do siwz), wymaga się aby Wykonawca dysponował co najmniej 3 osobami do obsługi kotłowni, w tym:

- co najmniej 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji gazowych, w tym uprawniające do obsługi, konserwacji, remontów i montażu urządzeń gazowych (kotłów gazowych) i instalacji gazowych do 5 kPa,
- co najmniej 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- co najmniej 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne do obsługi kotłów gazowych w zakresie – urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu do 5kPa, konserwacja i naprawa aparatury AKP, konserwacja i naprawa urządzeń sterowania, konserwacja i naprawa instalacji c.o.,

ww. osoby winny posiadać co najmniej 3 letnia praktykę w wykonywaniu tego zawodu,

b) jeżeli dotyczy - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, posiadających ww. kwalifikacje, jeżeli Wykonawca w wykazie, o którym mowa wyżej wskazał osoby, którymi będzie dysponował (oświadczenie załącznik nr 10 do siwz i umowy),

4) w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4 Wykonawca składa wraz z ofertą:

a) aktualną (tj. taką której termin ważności upływa nie wcześniej niż ostatniego dnia związania ofertą) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 250 000,00 zł, wraz z dowodem zapłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia,

b) w przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie związania z ofertą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła 250 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu w terminie 14 dni,

c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłatami oraz składkami na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

d) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

5) w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Wykonawca składa wraz z ofertą:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 5 do siwz),

b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

c) w stosunku do osób fizycznych należy złożyć oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy (załącznik nr 8 do siwz),

6) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

a) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

2. Oprócz oświadczeń i dokumentów wymienionych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć, celem potwierdzenia spełniania warunków dodatkowych zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

a) wypełniony „Formularz ofertowy” (załącznik nr 1 do siwz),

b) wypełniony „Formularz cenowy” (załącznik nr 2 do siwz i umowy), w której została skalkulowana cena oferty, nie zawierający błędów w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy,

c) oryginał pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę,

e) w przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna) – ustanawiają oni pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z uwzględnieniem wymogu odpowiedzialności solidarnej. W takich wypadkach każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w Rozdziale V, ust.1 pkt. 1a, 4a, 4b, 4c, 4d, 5a, 5b i 5c. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne. **UWAGA!!! Oświadczenia oraz kopie złożonych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby, których dokument dotyczy. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jako Wykonawcy składający ofertę wspólną,**

f) dane dotyczące zakresu prac przewidywanych do przekazania podwykonawcy. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie,

g) Jeżeli Wykonawca zamierza część/części prac wymaganych w zakresie zamówienia podzlecić innemu podmiotowi zobowiązany jest on wskazać tę część/te części zamówienia w „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do siwz.

3. Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. **W przypadku, kiedy Wykonawca, celem wykazania spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, będzie polegał przy realizacji niniejszego zamówienia na zasobach podmiotów trzecich Zamawiający będzie wymagał złożenia przez te podmioty dokumentów**

określonych w ust. 1 i 2 niniejszego rozdziału, stosownie do zakresu w jakim będą one realizować niniejsze zamówienie.

4. Forma dokumentów oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu opisanych w rozdz. V SIWZ:

1) zaleca się, aby Wykonawca złożył wszystkie oświadczenia, zaświadczenia i dokumenty w kolejności określonej jak wyżej. Każdy z wymaganych dokumentów może być złożony w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez składającego dokument Wykonawcę wraz z aktualną datą. Wszystkie oświadczenia należy składać w formie oryginału,

2) w przypadku, gdy przedstawiona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jego prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób, może on żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu,

3) brak dokumentów lub złożenie dokumentów wymienionych w pkt. V specyfikacji w niewłaściwej formie (np. nieprawidłowo poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) spowoduje odrzucenie oferty, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3.

5. *Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, bezwzględnie ma zastosowanie § 2ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku (Dz. U. Nr 226, poz.1817 z 2009 r.) w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy.*

6. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. W szczególności Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

ROZDZIAŁ VI - OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Przy obliczaniu ceny Wykonawca winien:

a) obliczyć cenę oferty, uwzględniając przewidywany zakres usługi oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,

b) Wykonawca wpisuje ceny jednostkowe usługi dla poszczególnych kotłowni i hydroforowi określonych w załączniku nr 2 do siwz i umowy, oraz wylicza wartość usługi oddzielnie dla każdej kotłowni, hydroforowi, c.w.u., za 1 miesiąc świadczenia obsługi,

c) w cenie oferty Wykonawca winien skalkulować wszystkie składniki objęte niniejszym zamówieniem tj. winien wliczyć przeglądy techniczne, przygotowanie do sezonu zimowego, obsługę, drobne naprawy, konserwację, posiadanie odpowiednich urządzeń pomiarowych, sprzętu, drobnych materiałów do wykonania usługi, koszty dojazdu itp. (bez materiałów, części, które będą fakturowane i rozliczane oddzielnie),

d) następnie Wykonawca zsumuje wszystkie pozycje ujęte w „Formularzu cenowym” - załącznik nr 2 do siwz i umowy. **Wartość ta stanowić będzie wartość oferty netto bez podatku VAT.**

2. Cena końcowa oferty powinna zawierać wszystkie koszty przedmiotu przetargu z należnymi podatkami, opłatami.

a) w cenie oferty powinien być uwzględniony transport materiałów i urządzeń, dojazd na miejsce awarii lub konserwacji, koszt materiałów drobnych, wywóz pozostałości itp.,

b) do oceny ofert Zamawiający przyjmie **cenę oferty brutto za całość zamówienia**,

c) błędne obliczenie przez Wykonawcę ceny oferty zawierającej błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy spowoduje odrzucenie oferty,

d) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał wszystkie składniki cenotwórcze określone w „Formularzu cenowym”, Opuszczenie lub nie wyliczenie wymaganych składników ceny jednostkowej, będzie traktowane jako błąd, którego nie można poprawić i spowoduje odrzucenie oferty,

e) Zamawiający będzie poprawiał w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe i inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,

f) o poprawieniu oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona,

- g) ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom,
- h) Wykonawca może podać tylko jedną cenę za wykonanie zamówienia. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług,
- i) cena oferty powinna być podana w złotych polskich (zamawiający uzna za prawidłową ofertę, której cena podana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena oferty powinna być podana cyfrowo i słownie.

ROZDZIAŁ VII - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wymagania i zalecenia ogólne.

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

- a) wymaga się by oferta była sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej lub faksem,
- b) każdy Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę,
- c) nie dopuszcza się składanie ofert częściowych. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych,
- d) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ani zawarcia umowy ramowej, wymaga się, by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości, bez uszkodzenia tego opakowania; **na kopercie winien być numer sprawy, napis: „Przetarg nieograniczony – ”Obsługa, konserwacja i serwis oraz utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej wraz z wykonaniem przeglądów technicznych kotłowni gazowych, instalacji c.o., c.w.u i hydroforowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej” oraz nazwa firmy lub imię i nazwisko Wykonawcy i napis „Nie otwierać przed 16. 06. 2010r., godz. 11:00”**, w przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert,
- e) wymaga się aby wszelkie poprawki były wykonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafką osoby podpisującej ofertę,
- f) za skuteczny termin doręczenia oferty w przypadku przesłania jej drogą pocztową lub pocztą kurierską, uważa się termin dostarczenia jej do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, pokój nr 6 – Dziennik Podawczy. W takich przypadkach opakowanie kuriera w którym znajduje się oferta powinno być zaadresowane w następujący sposób:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej

ul. Lipnicka 26

43-300 Bielsko-Biała

POKÓJ NR 6 Dziennik Podawczy – PRZETARG –

„Obsługa, konserwacja i serwis oraz utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej wraz z wykonaniem przeglądów technicznych kotłowni gazowych, instalacji co.o., c.w.u i hydroforowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej”,

- g) oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny,
- h) w przypadku spółek z ograniczoną odpowiedzialnością bezwzględnie będzie miał zastosowanie przepis art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z dnia 8 listopada 2000 r., numer 94, poz. 1037). Przepis ten wskazuje na wymóg uzyskania zgody na dokonanie czynności prawnych rozporządzenia prawem lub zaciągnięcia zobowiązań, gdy wartość tych czynności dwukrotnie przewyższa wysokość kapitału zakładowego, chyba że umowa spółki stanowi inaczej. Powyższą zgodę zamawiający będzie bezwzględnie wymagał przed podpisaniem umowy,

- i) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale V siwz. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się aby pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani przyjmując pisemne porozumienie wszystkich Wykonawców. W tym celu przed podpisaniem umowy o zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę konsorcjum) zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia;
- skład konsorcjum nie może zostać zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również przez cały okres wykonywania umowy
 - Wykonawcy tworzący konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego zarówno co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak i w umowie przyznanej w wyniku tego postępowania,
 - wszyscy Wykonawcy ponoszą solidarną, niczym nie ograniczoną odpowiedzialność prawną za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - pełnomocnik jest upoważniony do przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji i do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów razem i każdego z osobna. Jednakże pożądanym przez Zamawiającego jest, aby umowa konsorcjum została zawarta przed terminem składania ofert,
- j) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Nie ma jednak przeszkód prawnych, aby pełnomocnikiem został, na zasadach ogólnych, podmiot nie będący żadnym z Wykonawców działających wspólnie. Zgodnie z opublikowanym stanowiskiem Urzędu Zamówień Publicznych obowiązek ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dotyczy również wspólników spółek cywilnych. Na gruncie zamówień publicznych oznacza to, że samodzielne podmioty gospodarcze, działając w formie spółki cywilnej, składają ofertę łączną (wspólną). Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinien złożyć wszelkie dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

2. Zmiany i wycofanie oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu złożenia ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, tj. odpowiednio oznakowane opakowanie z napisem „ZMIANA”. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na opakowaniu „WYCOFANIE”. Koperty z takim napisem będą otwierane w pierwszej kolejności; Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub je wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej.

ROZDZIAŁ VIII – WADIUM

1. Zgodnie z art. 45 ust. 1, pkt. 2 ustawy Zamawiający nie wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium.

ROZDZIAŁ IX - KRYTERIA POWODUJĄCE ODRZUCENIE OFERTY

W przypadkach określonych w art. 89 Ustawy Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę.

ROZDZIAŁ X - INFORMACJA O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert.

- a) otwarcie ofert nastąpi w dniu 16. 06. 2010 r., o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26, w pokoju nr 11 (I- piętro),
- b) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) w czasie otwarcia ofert podaje się osobom obecnym imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące cen oferty, informacje ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone Wykonawcom nieobecnym, jednak wyłącznie na ich wnioski.

2. Kryteria oceny ofert.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria:

2. Cena „C” - 100%.

Jako kryterium wyboru ofert przyjmuje się kryterium cenowe.

3. Kryterium będzie oceniane w następujący sposób:

1) dla „C” ofercie o najniższej cenie przyznaje się maksymalną ilość punktów – 100.

Każdej następnej ofercie podporządkowuje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą – stosując wzór:

$$X = \frac{C \text{ najniższa} \times 100}{C \text{ badanej oferty}} \cdot \text{waga (kryterium 100\%)}$$

Następnie sumuje się punkty członków komisji przetargowej.

4. Ostateczna punktacja:

- a) wybrana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów ogółem. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złożył ofertę z najkorzystniejszym bilansem cen poszczególnych rodzajów usługi,
- b) w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takim samym bilansie cen, wezwie on wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez niego terminie ofert dodatkowych.
- c) Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

ROZDZIAŁ XI - ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. „Środki ochrony prawnej” zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych określające zasady wnoszenia odwołań i skarg do sądu na wyroki Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie.

1. Wnoszenie i rozpatrywanie odwołań:

- a) Odwołanie przysługuje, wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- b) Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,

- opisu sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - wykluczeniu odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - odrzucenia oferty odwołującego,
- c) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej,
- d) o oddaleniu odwołania lub jego uwzględnieniu Izba orzeka w wyroku. W pozostałych przypadkach izba wydaje postanowienie.

Skarga do sądu:

- a) na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu,
- b) skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego,
- c) skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby (art. 198 b ust. 2 ustawy).

ROZDZIAŁ XII - POWIADOMIENIE WYKONAWCÓW **O WYNIKACH POSTĘPOWANIA**

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu, podając firmę (nazwę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert wraz i łączną punktację. Zamawiający przekazuje również Wykonawcą informację o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne oraz o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę, a także o terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Wynik postępowania, w zakresie określonym wyżej, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczony również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie przedstawione wymagania oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza (uzyska najwyższą ilość punktów).
4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób – w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 3, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego została złożona tylko jedna oferta, a także w przypadku, postępowania o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy nie odrzucono żadnej oferty oraz w przypadku przetargu nieograniczonego nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
6. W przypadku, jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy.
7. Zamawiający unieważnia postępowanie na zasadach określonych w art. 93 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu cywilnego.

ROZDZIAŁ XIII - ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, który wygra przetarg zawarł z nim umowę na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy (załącznik nr 9).

2. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie doręczone wybranemu Wykonawcy, który zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem lub drogą elektroniczną lub w terminie 10 dni jeżeli zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłane w inny sposób.

3. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są przedstawione w załączniku numer 9 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Załącznikiem nr 9 do specyfikacji jest wzór umowy. Przyjmuje się, że zapisy umowy zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili podpisania umowy.

4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejsza, wniesienia bezwarunkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,

1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r., Nr 42, poz. 275).

2) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

3) Zabezpieczenie należy wniesić przed zawarciem umowy i powinno ono obejmować (w przypadku zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna) okres od dnia zawarcia umowy do dnia przewidywanego na dokonanie odbioru i ewentualne reklamacje.

4) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **nr konta: 92 1240 4142 1111 0000 4829 4489.**

5) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, mają one zawierać zapisy gwarantujące prawo Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. bezwarunkowo i na pierwsze wezwanie Zamawiającego). W razie braku wymienionych zapisów, dokumenty te mają być uzupełnione odpowiednimi umowami Wykonawcy z bankiem, firmą ubezpieczeniową lub poręczycielem, w których będzie zagwarantowane powyższe prawo Zamawiającego. Oryginały wszystkich dokumentów należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem lub w dniu podpisania umowy.

6) Zgodnie z art. 149 ust. 1 ustawy w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

7) Zasady zwrotu zabezpieczenia:

a) zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

- b) zgodnie z art. 151 ust 2 i 3 ustawy, Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie więcej niż 30% wysokości zabezpieczenia, kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
- 8) zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 9) Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniężna Zamawiający zwróci, poprzez jego przesłanie listem poleconym na adres Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XIV - LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Formularz oferty (załącznik nr 1 do siwz).
2. Formularz cenowy (załącznik nr 2 do siwz i umowy).
3. Szczegółowy zakres usług (załączniki nr 3 do siwz i umowy).
4. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 (załącznik nr 4 do siwz).
5. Oświadczenie z art. 24 ust. 1 (załącznik nr 5 do siwz).
6. Wykaz realizacji i oświadczenie (załącznik nr 6 do siwz).
7. Wykaz osób (załącznik nr 7 do siwz)
8. Oświadczenie dla osób fizycznych (załącznik nr 8 do siwz)
9. Wzór umowy (załącznik nr 9 do siwz).
10. Oświadczenie podmiotu innego (załącznik nr 10 do siwz i umowy).
11. Oświadczenie (załącznik nr 11 do siwz i umowy).

Zatwierdzam

Anna Nawrocka
Dyrektor ZGM

Bielsko-Biała, dnia 25. 05. 2010r.

FORMULARZ OFERTY

1. Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

2. Numer NIP

3. Numer REGON:..... **

4. Numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej..... **

5. Adres zamieszkania..... **

6. Numer tel. *

7. Numer faks *

8. Adres e-mail *

* - jeżeli posiada

** dotyczy osób fizycznych składających ofertę, a w przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiega się spółka cywilna (samodzielnie lub jako członek konsorcjum) punkty 2,3,4 oraz 5 mają być wypełnione dla każdego ze współników spółki cywilnej.

Dotyczy wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym nr **ZGM/DZ/13/2010/ADM** na wyłonienie Wykonawcy zamówienia publicznego pn:

„Obsługa, konserwacja i serwis oraz utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej wraz z wykonaniem przeglądów technicznych kotłowni gazowych, instalacji c.o., c.w.u i hydroforowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej”

1. Oferujemy wykonanie usług objętych przetargiem nieograniczonym za cenę:

- wartość netto za całość zamówienia: PLN,
 słownie:

stawka podatku VAT:%

- cena brutto całości zamówienia: PLN,
 słownie:

w tym:

a) wartość netto za 1 miesiąc obsługi kotłowni: PLN,
 słownie:

stawka podatku VAT: %

- cena brutto za 1 miesiąc obsługi kotłowni: PLN,

słownie:

b) wartość netto za 1 miesiąc obsługi hydroforowni: PLN,

słownie:

stawka podatku VAT: %

- cena brutto za 1 miesiąc obsługi hydroforowni: PLN,

słownie:

c) wartość netto za 1 miesiąc obsługi urządzeń c.w.u: PLN,

słownie:

stawka podatku VAT: %

- cena brutto za 1 miesiąc obsługi urządzeń c.w.u: PLN,

słownie:

Rozliczenie usług nastąpi fakturami VAT na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych usług, wg cen jednostkowych wyszczególnionych w „Formularzu cenowym”.

2. Termin realizacji zamówienia: **12 miesięcy, w tym:**

a) czasookres sezonu grzewczego trwa 8 miesięcy tj. od 1 września 2010r. do 30 kwietnia 2011 roku,

b) czasookres sezonu letniego trwa 4 miesiące tj. od 1 maja 2011r. do 31 sierpnia 2011r.

c) czasookres obsługi c.w.u. i hydroforowi trwa 12 miesięcy tj. od 1 września 2010r. do 31 sierpnia 2011r.

3. Za kierowanie pracami odpowiedzialny będzie:

- nr tel.

4. Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury.

5. Oświadczamy, że udzielamy rękojmi na cały przedmiot zamówienia na okres 12 miesięcy.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty poprzez dokonanie wizji lokalnej w terenie. Znana nam jest specyfika nieruchomości, warunki oraz dojazd do nieruchomości objętych zamówieniem, a także niezbędne ich zabezpieczenia. Wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zamówienia uwzględnia cena oferty.

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – 30 dni.

8. Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

9. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać **sami/zlecimy w części podwykonawcom** (należy określić zakres)*

.....
.....
.....

Za roboty wykonane przez podwykonawców ponosimy pełną odpowiedzialność.

10. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert.

11. Dokumenty, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania (informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji):

.....
.....
.....
.....

12. Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty i oświadczenia wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpis, data i pieczętka:
Uprawnionego przedstawiciela:

.....
adres:
(pieczętka)

*niepotrzebne skreślić

„SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI”

Obejmuje usługi świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, obejmujące między innymi następujący zakres czynności: stałej obsługi, konserwację kotłowni, demontaż, czyszczenie, wymiana zużytych lub niesprawnych części, pomiar, sprawdzenie stanu instalacji, sprawdzenie sterowania i automatyki, sprawdzenie sprawności kotła i instalacji kotłowni, a także czynności polegające na wykonywaniu drobnych napraw i usuwania awarii.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:

1. Wykonanie przeglądu technicznego kotłowni wymienionych w załączniku nr 2 do siwz i umowy. Zakres czynności jakie należy wykonać w ramach przeglądu technicznego urządzeń kotłowni gazowych:

- 1) czyszczenie i konserwacja bloku żeliwnego (stalowego) wymiennika,
- 2) czyszczenie i konserwacja palnika,
- 3) sprawdzenie działania termostatu kotła,
- 4) czyszczenie i konserwacja elektrody zapłonowej i jonizującej/czujnika kontroli płomienia,
- 5) sprawdzenie działania zapłonu,
- 6) sprawdzenie prawidłowości wykonania systemu odprowadzenia spalin,
- 7) sprawdzenie czasu zadziałania zabezpieczenia przed zanikiem ciągu kominowego,
- 8) sprawdzenie szczelności obiegu gazowego. W kotłowni gazowej sprawdzić szczelność instalacji gazowej,
- 9) sprawdzenie ciśnienia gazu,
- 10) sprawdzenie nastawu ciśnienia gazu na palniku,
- 11) sprawdzenie szczelności obiegu wodnego,
- 12) sprawdzenie ciśnienia instalacji c.o. – naczynie przeponowe, w razie potrzeby wymienić wentyl i uzupełnić ciśnienie,
- 13) sprawdzenie działania ogranicznika temperatury STB,
- 14) sprawdzenie działania elektrycznego wyłącznika głównego umieszczonego na kotle,
- 15) sprawdzenie przewodów elektrycznych i poprawności ich połączeń,
- 16) sprawdzenie działania i drożności wypływu z zaworu bezpieczeństwa,
- 17) sprawdzenie działania pompy obiegowej,
- 18) kontrola nastawu na automatyce pogodowej,
- 19) sprawdzenie nastawu minimalnej temperatury w kotle (ochrona przed efektem rosenia bloku),
- 20) uruchomienie kotła, jego regulacja,
- 21) sprawdzenie szczelności wewnętrznej instalacji gazowej zasilającej kocioł (od gazomierza do kotła) – sporządzić odrębny protokół.

2. Serwis urządzeń i instalacji kotłowni, stosownie do rodzaju zastosowanego paliwa w trakcie trwania umowy:

- 1) sprawdzanie działania kotła, palnika wraz z regulacją,
- 2) czyszczenie powierzchni ogrzewalnych kotła, rusztu, palnika itp.,
- 3) regulacja procesu spalania wraz ze sprawdzaniem odprowadzania spalin i dopływu powietrza do kotłowni,
- 4) pomiar emisji spalin kotła oraz sprawdzenie szczelności przewodu spalinowego,
- 5) regulacja urządzeń gazowych,
- 6) czyszczenie pomp i filtrów oraz sprawdzenie szczelności hydraulicznej instalacji,
- 7) kontrola i uszczelnianie zaworów oraz pozostałych elementów instalacji czynnika grzewczego,
- 8) sprawdzanie elementów izolacji termicznej,
- 9) sprawdzanie i regulacja automatyki kontrolno-pomiarowej z odnotowaniem w raporcie wszelkich wprowadzonych lub zmodyfikowanych nastaw serwisowych i regulacyjnych,

- 10) sprawdzanie i pomiary instalacji gazowej oraz aktywnego systemu bezpieczeństwa,
- 11) sporządzanie raportu z wykonanych czynności,
- 12) sprawdzenie sprawności i stanu technicznego urządzeń kotłowni i węzła (filtry, pompy, zbiorniki, armatura itp.) oraz poinformowanie Zamawiającego o zauważonych zużyciach urządzeń (w wyniku eksploatacji) i konieczności ich wymiany całkowitej lub częściowej.

3. Serwis urządzeń i instalacji pozostałych:

- 1) sprawdzanie szczelności urządzenia i instalacji czynnika grzewczego,
- 2) sprawdzanie i regulacja automatyki kontrolno-pomiarowej z odnotowaniem w raporcie wszelkich wprowadzonych lub zmodyfikowanych nastaw serwisowych i regulacyjnych,
- 3) sprawdzanie i pomiary ochronne elektrycznej instalacji zasilającej,
- 4) sporządzanie raportu z wykonanych czynności.

4. Obsługa urządzeń i instalacji kotłowni w trakcie trwania umowy:

- 1) kontrola i regulacja parametrów czynnika grzewczego,
- 2) prowadzenie ewidencji parametrów czynnika grzewczego (ciśnienie, temperatura, przepływ), temperatury zewnętrznej powietrza,
- 3) bieżąca kontrola pracy urządzeń w kotłowni, w szczególności pomp obiegowych,
- 4) kontrola ilości wody w instalacji, uzupełnienie zładu,
- 5) sprawdzenie i regulacja automatyki kontrolno-pomiarowej,
- 6) sprawdzenie i pomiary ochronne elektrycznej instalacji zasilającej,
- 7) zabezpieczanie i utrzymanie należytego stanu technicznego urządzeń, instalacji i sieci,
- 8) zgłaszanie awarii. Wymaga to udokumentowania w książce konserwacji i napraw,
- 9) wykonywanie bieżących prac konserwacyjnych związanych z czystością urządzeń w kotłowni,
- 10) sporządzanie raportu z wykonanych czynności,
- 11) wymiana zużytych części (materiały zużyte będą fakturowane i rozliczone oddzielnie),
- 12) prowadzenie książek eksploatacji urządzeń, kotłów oraz dokonywanie na bieżąco wpisów z przeglądów, napraw, konserwacji itp,
- 13) Wykonawca dostarczy na swój koszt niezbędne materiały eksploatacyjne oraz niezbędne narzędzia i materiały do bieżącej konserwacji urządzeń technologicznych kotłowni jak: szczeliwo, smar, uszczelki, śruby, podkładki itp.

5. Obsługa urządzeń i instalacji pozostałych, w tym hydroforowi, instalacji c.w.u., instalacji c.o. w trakcie trwania umowy:

- 1) kontrola i regulacja parametrów czynnika grzewczego,
- 2) bieżąca kontrola pracy urządzeń w kotłowni, w szczególności pomp obiegowych,
- 3) kontrola ilości wody w instalacji, uzupełnienie zładu,
- 4) sprawdzenie i regulacja automatyki kontrolno-pomiarowej,
- 5) sprawdzenie i pomiary ochronne elektrycznej instalacji zasilającej,
- 6) nadzór nad instalacją C.O. w budynku (odpowietrzanie grzejników, bieżąca konserwacja, usuwanie nieszczelności itp.),
- 7) zabezpieczanie i utrzymanie należytego stanu technicznego urządzeń, instalacji i sieci,
- 8) zgłaszanie awarii. Wymaga to udokumentowania w książce konserwacji i napraw,
- 9) zgłaszanie ewentualnych braków wody pitnej w instalacji c.w.u.,
- 10) dbanie o porządek w eksploatowanych pomieszczeniach,
- 11) prowadzenie ewidencji parametrów czynnika grzewczego (ciśnienie, temperatura, przepływ), temperatury zewnętrznej powietrza,
- 12) wykonywanie bieżących prac konserwacyjnych związanych z czystością urządzeń w kotłowni,
- 13) sporządzanie raportu z wykonanych czynności.
- 14) wymiana zużytych części (materiały zużyte będą fakturowane i rozliczane oddzielnie),
- 15) prowadzenie książek eksploatacji urządzeń, kotłów oraz dokonywanie na bieżąco wpisów z przeglądów, napraw, konserwacji itp.

16) Wykonawca dostarczy na swój koszt niezbędne materiały eksploatacyjne oraz niezbędne narzędzia i materiały do bieżącej konserwacji urządzeń technologicznych kotłowni jak: szczeliwo, smar, uszczelki, śruby, podkładki itp.

6. Zakres usług obejmuje również niezbędne przeglądy i pomiary elektryczne oraz gazowe związane z serwisowanymi lub obsługiwanymi urządzeniami lub instalacjami, takie jak:

1) 1 raz w roku – przegląd i pomiary elektryczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej (pomiar oporności instalacji, skuteczności zerowania, zadziałania wyłączników różnicowo-prądowych, badanie kabli, silników itp.) z wyłączeniem pomiarów wynikających z dopuszczenia urządzeń do eksploatacji po naprawie,

2) 1 raz w roku – przegląd i pomiary gazowe (pomiar szczelności połączeń rurociągów i odbiorników oraz przyborów gazowych itp.) z wyłączeniem pomiarów wynikających z dopuszczeniem urządzeń do eksploatacji po naprawie,

3) 1 raz na kwartał - przegląd i pomiary aktywnych systemów bezpieczeństwa gazowego z wyłączeniem pomiarów wynikających z dopuszczeniem urządzeń do eksploatacji po naprawie,

4) 1 raz w roku – przegląd kotłów gazowych, polegający na działaniu regulatora RPK-96 SI oraz pozostałych elementów automatyki – **wymiana elektrod jonizujących (koszt elektrod pokrywa Zamawiający, będą one fakturowane oddzielnie),**

5) wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokoły pomiarowe w dwóch egzemplarzach, z których jeden przekazuje Zamawiającemu, w celu dołączenia do książki obiektu budowlanego, drugi zatrzymuje dla własnych potrzeb na okres świadczenia usługi. Formę i zawartość protokołów pomiarowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym,

6) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji eksploatacyjno-ruchowej, w której odnotowuje informacje związane z odczytami parametrów technicznych oraz bieżących zdarzeniach ruchowych,

7) dokonywanie, 1 raz w miesiącu – na koniec miesiąca, odczytów gazomierzy dla kotłowni gazowych, przez okres trwania umowy.

7. Awarie:

1) w cenie usługi Wykonawca będzie wykonywał, w ramach przyjazdów serwisowych lub serwisu w ramach prac obsługowych, drobne naprawy związane z wymianą materiałów eksploatacyjnych, drobnych części zamiennych np. bezpieczniki, żarówki, łożyska, szczotki komutatorów silnikowych itp., których wartość nie przekracza 25% ceny jednostkowej usługi, (materiały zużyte będą fakturowane oddzielnie),

2) w przypadku napraw awaryjnych związanych z wymianą urządzeń lub części zamiennych o wartości jednostkowej przekraczającej 25% ceny jednostkowej usługi wartość ostateczna wynagrodzenia musi być każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym. Materiały zużyte do naprawy zakupi Wykonawca, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, co do zakresu i wartości (materiały będą fakturowane i rozliczane oddzielnie),

3) koszty zakupu materiałów niezbędnych do usunięcia awarii będą liczone na podstawie faktur VAT dotyczących zakupu tychże materiałów, bez dodatkowych narzutów Wykonawcy,

4) w przypadku awarii, której koszt usunięcia będzie wyższy od wysokości 100% ceny jednostkowej usługi, naprawa będzie wykonywana odrębnym zleceniem, poza niniejszą umową,

5) w przypadku awarii urządzeń technologicznych kotłowni Wykonawca, na odrębne zlecenie Zamawiającego, dokona niezwłocznie jej naprawy zapewniającej bezpieczeństwo i ciągłość dostawy ciepła. Kosztami naprawy zostanie obciążony zamawiający wg. zatwierdzonej obustronnie kalkulacji kosztów i kosztorysu powykonawczego,

6) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w terminie 24 godzin od zgłoszenia, **przy czym celem zabezpieczenia skutków awarii, działania należy podjąć do 30 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia, a zabezpieczenie awarii i usuwanie usterek winno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od momentu telefonicznego zgłoszenia,**

7) Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu rodzaju i zakresu niezbędnych napraw i remontów oraz niezbędnych do wymiany części i materiałów.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ze zmianami (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.) oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz.553, ze zmianami), że firma, którą reprezentuję:

.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiada wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.

Podpis

(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć imienna)

**Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do
wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia**

Nazwa wykonawcy :

Adres :

.....

Ja (My) niżej podpisani, oświadczam(my), że nie podlegam(my) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 1994r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

.....
(Data, podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

Wykaz ważniejszych realizacji

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

.....

Wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat o podobnym charakterze.

Zleceniodawca nazwa i adres	Przedmiot wykonanych usług (lokalizacja, zakres)	Całkowita wartość zamówienia (brutto)	Czas realizacji (data wykonania zamówienia)

Uwaga: Należy też złożyć informację o ewentualnych realizacjach w toku, w układzie jak wyżej (w ramach tego załącznika). Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbiorów końcowych itp.)

.....
(data, podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

„Obsługa, konserwacja i serwis oraz utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej wraz z wykonaniem przeglądów technicznych kotłowni gazowych, instalacji c.o., c.w.u i hydroforowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej”

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe		Zakres wykonywanych czynności	Oddane do dyspozycji
		Rodzaj uprawnień	Nr uprawnień		
1	2	3	4	5	6

Obowiązek wypełnienia kolumny nr 6 „ODDANE DO DYSPOZYCJI” dotyczy Wykonawcy, który polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu (należy wpisać np. TAK, UDOSTĘPNIONE, a w przypadku podwykonawcy należy wpisać PODWYKONAWCA). W takim przypadku należy załączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że wymienione osoby posiadają ważne, wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotowych usług, w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

.....

/miejsowość, data/

.....

/podpis i pieczęć Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY (DOTYCZY WYŁĄCZNIE OSÓB
FIZYCZNYCH SKŁADAJĄCYCH OFERTE)**

Oświadczam że firma którą reprezentuje nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ze zmianami (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

Podpis

(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

.....
(pieczęć imienna)

.....
Pieczęć innego podmiotu

O Ś W I A D C Z E N I E *)

Niniejszym zobowiązuje się do udostępnienia Firmie:

.....
.....
.....

Niezbędnych do wykonania zamówienia osób wymienionych w wykazie osób:

- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko

w postępowaniu prowadzonym pn. **„Obsługa, konserwacja i serwis oraz utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej wraz z wykonaniem przeglądów technicznych kotłowni gazowych, instalacji c.o., c.w.u i hydroforowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej”**

....., dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli innego podmiotu)

.....
(podpis Wykonawcy składającego ofertę)

*) wypełnić jeżeli dotyczy

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja/ My niżej podpisany (i)

Działając w imieniu i na rzecz:
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.

„Obsługa, konserwacja i serwis oraz utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej wraz z wykonaniem przeglądów technicznych kotłowni gazowych, instalacji c.o., c.w.u i hydroforowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej”

oświadczam (y), że Wykonawca, którego reprezentuję (my):

- posiada punkt pogotowia technicznego z telefonem stacjonarnym *)

lub

- w przypadku wyboru jego oferty przed podpisaniem umowy zorganizuje ten punkt i jednocześnie zainstaluje telefon stacjonarny *)

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego Imieniu)

*) niepotrzebne skreślić

WZÓR UMOWY NR ZGM/DZ/13/2010/LE

Zawarta w dniu2010r. pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

1. -
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a
firmą
wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w dniu.....2009r. ZGM/LZ/13/2010/ADM, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z 2007r. z późn. zm.), wpisaną do..... prowadzonej przez, pod numerem:..... wg stanu na dzień:, NIP:, REGON: reprezentowaną przez:

1. -
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **Obsługa, konserwacja i serwis oraz utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej wraz z wykonaniem przeglądów technicznych kotłowni gazowych, instalacji c.o., c.w.u i hydroforowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej**

2. Wykonawca będzie świadczył przedmiotowe usługi, zgodnie ze „Szczegółowym zakresem usług”, stanowiącym załącznik nr 3 do siwz i umowy.

3. Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy, a szczegółowy zakres świadczenia usług oraz wykonywania obsługi, konserwacji, drobnych napraw i usuwania skutków awarii kotłowni gazowych, instalacji c.o., c.w.u. i hydroforowi określonych szczegółowo w załączniku nr 2 do siwz i umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia oraz miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich uwag.

5. Wykaz kotłowni objętych umową stanowi załącznik nr 2 do siwz i umowy – „Formularz cenowy”, gdzie szczegółowo została opisana lokalizacja, parametry urządzeń i instalacji grzewczych.

6. Serwis instalacji ciepłowniczych oraz obsługa i przeglądy instalacji ciepłowniczych wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy, którzy dysponują wymaganymi uprawnieniami koniecznymi do wykonywania zamówienia, tj.:

- świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28. 04. 2003r. (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z 2003r. ze zmianami), na podstawie art. 54 ust. 6 z dnia 10. 04. 1997r. – Prawo energetyczne,

- uprawnienia serwisowe producentów urządzeń, w szczególności dot. kotłów gazowych.

7. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy przekaże Zamawiającemu zestawienie zatrudnionych pracowników oraz kserokopie świadectw kwalifikacyjnych i uprawnień uprawniających do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

8. W celu prawidłowej realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonywania czynności określonych w załączniku nr 3 do siwz i umowy – „Szczegółowy zakres czynności”.

9. Wykonawca oświadcza, że wszystkie czynności objęte niniejszą umową będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane przepisami Prawa energetycznego uprawnienia, zgodnie z zaleceniami DTR producenta urządzeń, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa (BHP, p.poż, energetyczne, UDT). Ponadto Wykonawca zapewni utrzymanie właściwych parametrów w instalacjach w celu

uzyskania zakładanego komfortu cieplnego w miejscach odbioru, z zachowaniem oszczędnej gospodarki energią.

10. W przypadku przekroczenia parametrów pracy instalacji z winy obsługującego (np. zagotowanie się wody) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za związane z tym starty po stronie Zamawiającego.

§ 2.

1. Termin realizacji umowy ustala się na okres 12 miesięcy (jeden sezon grzewczy), w tym:

- **czasookres sezonu grzewczego trwa 8 miesięcy tj. od 1 września 2010r. do 30 kwietnia 2011 roku,**
- **czasookres sezonu letniego trwa 4 miesiące tj. od 1 maja 2011r. do 31 sierpnia 2011r.**
- **czasookres obsługi c.w.u. i hydroforowi trwa 12 miesięcy tj. od 1 września 2010r. do 31 sierpnia 2011r.**

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił co najmniej 12 miesięcy rękojmi za wady wykonania przedmiotu zamówienia od daty wykonania usługi Na części zamienne Wykonawca udzieli gwarancji, zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów.

3. Pierwszy przegląd serwisowy Wykonawca przeprowadzi w porozumieniu z Zamawiającym przed rozpoczęciem sezonu grzewczego. Serwis ten winien obejmować przegląd techniczny, rozruch instalacji, przygotowanie do sezonu grzewczego, wykonanie wymaganych przeglądów i pomiarów elektrycznych i gazowych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia kotłów gazowych w terminie do 5 dni od daty wyznaczonego przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia sezonu grzewczego.

5. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników, a w szczególności własnym transportem.

6. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania usług związanych z ww. usługami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.

7. Wykonawca zapewni całodobową łączność telefoniczną, oraz poda, przed rozpoczęciem realizacji umowy, w administracji ADM numer telefonu kontaktowego, w strefie numerycznej (33) nr lub telefon komórkowy nr oraz adres e-mail:

8. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać w sposób ciągły i bezpośredni kontakt z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w siedzibie Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Krasieńskiego 5.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że ilości serwisów instalacji ciepłowniczych i obsługi instalacji ciepłowniczych, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 30% wartości całego zamówienia, podane ilości mogą ulec zmianie również w przypadku przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zlecenia zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67, ust. 1, pkt. 6 Ustawy, w przypadku przejęcia przez Zamawiającego w administrowanie nieruchomości, stanowiących nie więcej niż do 20% wartości zamówienia podstawowego.

§ 3.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, których podał w ofercie.

2. Podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres robót wskazany w ofercie Wykonawcy.

3. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych robót przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia robót.

6. Kwota należna dla podwykonawców, określona w ust. 3, zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcom, b) pisemnych oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane roboty.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu rodzaju i zakresu niezbędnych napraw i remontów oraz niezbędnych do wymiany części i materiałów.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu zamówienia w stosunku do zakresu podanego w ofercie np. w zależności od warunków atmosferycznych lub sytuacji awaryjnych. Nie będzie natomiast możliwości przekroczenia wartości umowy oraz terminu pierwotnego jej zakończenia.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli skuteczności i terminowości wykonywania umowy oraz prawo domagania się od Wykonawcy poprawy niewłaściwie wykonanej usługi.

4. Strony zobowiązują się w okresie trwania niniejszej umowy do wzajemnej współpracy. Osobami upoważnionymi do składania, uzgadniania i realizacji zamówień bieżących są:

a) ze strony Wykonawcy:

b) ze strony Zamawiającego właściwy Inspektor nadzoru p. uprawniony do wystawiania zleceń oraz nadzorujący prawidłowe wykonanie usług, a w czasie jego nieobecności w pracy inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego. W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności wyżej wymienionej osoby Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ustalone w oparciu o ceny podane w „Formularzu cenowym” – załącznik nr 2 do siwz i umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy obejmuje cenę za przeglądy, obsługę, serwis, konserwację, oraz drobne naprawy.

3. Ustalone w tej formie całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, jest wynagrodzeniem umownym i wyraża się kwotą:

.....netto PLN (słownie:) + należny podatek VAT w wysokości 7% i 22%, cena brutto wynosi: PLN (słownie:), w tym:

a) wartość netto za 1 miesiąc obsługi kotłowni: PLN (słownie:)+ należny podatek VAT w wysokości 7% i 22%, cena brutto za 1 miesiąc obsługi kotłowni: PLN (słownie:),

b) wartość netto za 1 miesiąc obsługi hydroforowni: PLN (słownie:) + należny podatek VAT w wysokości 7%, cena brutto za 1 miesiąc obsługi hydroforowni: PLN (słownie:),

c) wartość netto za 1 miesiąc obsługi urządzeń c.w.u: PLN (słownie:) + należny podatek VAT w wysokości 7%, cena brutto za 1 miesiąc obsługi urządzeń c.w.u.: PLN (słownie:),

4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć maksymalnej wartości nominalnej, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 3 może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 30% wartości całego zamówienia, podane ilości serwisów instalacji ciepłowniczych i obsługi instalacji ciepłowniczych mogą ulec zmianie również w przypadku przejęcia

przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy.

6. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 3 zostanie ustalona na podstawie faktycznie wykonanych usług, potwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, w oparciu o ceny zawarte w „Formularzu cenowym” (załączniki nr 2 do siwz i umowy).

7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wykorzystania pełnej kwoty określającej wartość umowy, przed datą zakończenia niniejszej umowy, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu – bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.

8. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane prace Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

9. Ceny jednostkowe podane w „Formularzu cenowym”, określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom oraz będą podstawą do zlecenia usług dodatkowych oraz ewentualnych zamówień uzupełniających.

10. Należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,

11. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

§ 6.

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy, na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w złożonej ofercie, tj. PLN (słownie: złote 00/100), w formie:

2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie, stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania usług objętych umową, na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz na okres rękojmi.

3. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od daty wykonania usługi, na podstawie końcowego potwierdzenia wykonania usług.

4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie usług zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 7.

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowe obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 250 000,00 zł.

2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr, seria:....., wydana przez ubezpieczyciela:

3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia, na wymaganych w SIWZ warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona 250 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.

4. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej w związku z negatywnymi zdarzeniami losowymi.

§ 8.

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający przewiduje kary za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi oraz za konieczność zatrudnienia innego wykonawcy do realizacji danej usługi.
 - 2) Za nienależyte wykonanie usługi Zamawiający uważał będzie przerwę w wykonywaniu obsługi instalacji ciepłej, niekorzystną zmianę parametrów w instalacjach, awarie spowodowane przez niewłaściwe wykonywanie serwisu i obsługi instalacji oraz niewłaściwe zastosowane materiały do napraw awaryjnych, spóźnione działanie ponad określony w załączniku nr 3 czas reakcji serwisu,
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 2% wartości brutto umowy za nienależyte wykonanie usługi,
 - b) w wysokości 1% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki, w przypadku zwłoki w realizacji usługi w wyznaczonym terminie,
 - c) w wysokości 10% wartości brutto pozostałego do zrealizowania zakresu umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy,
 - d) w przypadku zwłoki ze strony Wykonawcy w wykonywaniu usługi serwisowej, przekraczającej 15 dni roboczych Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy,
 - e) w przypadku zwłoki w realizacji reklamacji lub usunięciu wad, w wysokości 3% wartości brutto zareklamowanej usługi za każdy dzień zwłoki, a w przypadku, gdy zwłoka przekroczy 3 dni – w wysokości 10% wartości brutto zareklamowanej usługi, za każdy dzień zwłoki,
 - f) w wysokości 100 zł brutto za każdą godzinę spóźnienia w podjęciu działań ponad określony w załączniku nr 3 czas reakcji serwisu,
 - g) w przypadku braku kontaktu telefonicznego z Wykonawcą lub nie przystąpienia do usunięcia awarii w ciągu 12 godzin od powiadomienia, Zamawiający zatrudni innego Wykonawcę w celu usunięcia awarii, a kosztami robocizny obciąży Wykonawcę z którym zawarta jest niniejsza umowa,
 - 4) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia ustalonego w § 5 ust. 3 umowy, z zastrzeżeniem ust. 1, pkt. 5 niniejszego paragrafu.
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z przyczyn określonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy przysługują jedynie roszczenia o zapłatę z tytułu wykonania części umowy, w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni.
2. Dopuszcza się kumulację kar określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z należności przysługujących Wykonawcy za wykonane prace.

§ 9.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. 4 w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
 - 2) zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 10.

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 11.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy:
 - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ,
 - b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym,
 - c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych zleceń, zgłoszeń,
 - d) inne zmiany spowodowane przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania usługi na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami mieszkańców lub instytucji miejskich).
 - e) gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty wykonywanych usług albo skróci czas realizacji umowy).
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania innych zmian umowy, pod warunkiem, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5, które może ulec zmianie w zakresie ustawowej zmiany podatku VAT.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających wykonanie zlecenia, zgłoszenia),
 - b) zmiany danych teleadresowych,
 - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz prawa zamówień publicznych.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie przedmiotowych prac w sprawie zamówienia publicznego strona zobowiązana są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony umowy.
3. Strona umowy ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie 14 dni strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania. Czas realizacji usługi wynosi 12 miesięcy, do czasu ostatecznego zakończenia przedmiotowych usług.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14.

Wykaz załączników do umowy:

1. Formularz cenowy (załącznik nr 2 do siwz i umowy).
2. Szczegółowy zakres czynności (załączniki nr 3 do siwz i umowy).
3. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....