

Bielsko-Biała, 05.11.2009r.

LU – 34 /2009

KONKURS OFERT

na wynajem LOKALI UŻYTKOWYCH w Bielsku-Białej

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej ogłasza konkurs na wynajem lokali użytkowych podanych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego ogłoszenia :

Oferty na lokale wymienione w załączniku nr 1 można składać do dnia 26 listopada 2009r. do godz. 14-tej.

Oferty na lokale wymienione w załączniku nr 2 można składać do dnia 5 listopada 2009r. do godz. 14-tej. Oferty złożone w danym tygodniu będą rozpatrywane łącznie w piątek na posiedzeniu Zespołu opiniodawczego ds. wynajmu lokali użytkowych.

Załącznik nr 2 będzie aktualizowany co tydzień w miarę wynajmu ogłaszanych lokali.

Oferty należy składać na dzienniku podawczym ZGM (parter) przy ul. Lipnickiej nr 26.

Lokale udostępnia do obejrzenia i informacji o nich udziela Dział Lokali Użytkowych i Windykacji w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej , II piętro/pokój 29 tel. (033) 816-44-24 . Istnieje możliwość zapoznania się ze stanem technicznym lokalu określonym w ostatnim protokole zdawczo-odbiorczym. Upoważniony pracownik: Marek Staniec.

REGULAMIN OFERTOWY

- 1. Oferty powinny bezwzględnie zawierać: określenie oferenta, dane osobowe oraz telefon kontaktowy oferenta, a także aktualny adres korespondencyjny, zamierzony sposób wykorzystania lokalu oraz wysokość oferowanego czynszu najmu netto. Ponadto oferta powinna zawierać również deklarację oferenta, że zapoznał się z aktualnym stanem technicznym lokalu. W przypadku braku takiej deklaracji lub w przypadku braku podpisu oferenta, oferta traktowana będzie jako niekompletna i nie będzie rozpatrywana.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Lipnicka nr 26 , 43-300 Bielsko-Biała www.bip.zgm.eu e-mail zgmbb@poczta.onet.pl

2. W przypadku przyjęcia oferty konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej. Dokumenty te będą niezbędne w chwili zawierania umowy najmu.

a) oferty osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej:

- kserokopie dowodu osobistego (nr PESEL)
- kserokopie decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej - NIP

a) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

- kserokopię dowodu osobistego (nr PESEL),
- zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
- kserokopię o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
- zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,
- zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej (winno być uaktualnione przez Wydział Ewidencji Działalności Gospodarczej w zakresie rodzaju działalności gospodarczej, muszą być wpisane kody Polskiej Klasyfikacji Działalności).

b) oferty osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:

- zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
- kserokopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
- odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
- oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia (*nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru*),
- zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

3. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem *“oferta na lokal przy ul. nr ... “ (na kopercie prosimy napisać adres i telefon kontaktowy).*

4. Jeżeli oferent chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu lokalu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić w ofercie. Brak informacji na ten temat w ofercie traktowany będzie jako akceptacja warunków typowych. Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Lipnicka nr 26 , 43-300 Bielsko-Biała www.bip.zgm.eu e-mail zgmbb@poczta.onet.pl

5. Oferent, który wygrał konkurs ofert powinien podpisać umowę najmu w terminie 14 dni od daty otrzymanego zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.

6. Prosimy również o umieszczenie w ofercie upoważnienia dla ZGM do podania do publicznej wiadomości danych o ofercie , w przypadku gdyby wygrała ona konkurs np: *nazwy oferenta, rodzaju zamierzonej działalności w lokalu , wysokości czynszu wyrażonej jako rzeczywista stawka, procent lub kwota o jaką przewyższa ona najwyższą ofertę konkurencyjną założoną na dany lokal.* Wybór danych, które można opublikować należy do oferenta.

7. Zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru ofert i nieprzyjęcia oferty bez podania uzasadnienia i bez podania przyczyny, że konkurs nie dał rezultatu.

8. Konkurs ofert zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej na posiedzeniu Zarządu Miasta w dniu 23.03.1998r.

Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pok. nr 19 oraz w internecie: www.bip.zgm.eu www.zgm.eu.

9. Zawarcie umowy najmu może być uzależnione od wpłacenia przez oferenta, który wygrał konkurs ofert kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 krotności zaoferowanego czynszu brutto.

INFORMACJE DODATKOWE

1. W związku z wprowadzeniem przez Beskidzką Energetykę od dnia 1 lipca 2002r. nowej taryfy nr 4/PD/o/2002 dla energii elektrycznej przyszły najemca winien wystąpić do Zakładu Energetycznego o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej urządzeń elektrycznych i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego.

Najemca niezwłocznie po zawarciu umowy najmu lokalu wystąpi do Beskidzkiej Energetyki S.A. Zakładu Energetycznego w Bielsku-Białej przy ul. Filarowej nr 18 o przepisanie licznika energii elektrycznej na siebie ze stanem licznika podanym w umowie najmu oraz zawrze z Zakładem Energetycznym umowę o dostawę energii elektrycznej.

2. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002r. (Dz.U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego od dnia 1 stycznia 2003r. obowiązani są płacić podatek od nieruchomości.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Lipnicka nr 26 , 43-300 Bielsko-Biała www.bip.zgm.eu e-mail zgmbb@poczta.onet.pl

3. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności. Bezwzględnie oferent winien sprawdzić stan wszystkich instalacji, a jeżeli lokal jest ogłoszony w okresie wypowiedzenia to winien założyć, że jego aktualny stan ulegnie zmianie .

4. Zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń Wynajmującego stanowić będzie porozumienie wekslowe oraz weksel in blanco podpisany przez Najemcę :
 - w przypadku osoby prawnej – przez jej przedstawiciela,
 - w przypadku osoby fizycznej – najemcę i jego współmałżonka.

Załącznik nr 1 : wykaz lokali użytkowych ogłoszonych po raz pierwszy.

Załącznik nr 2 : wykaz lokali użytkowych ogłoszonych ponownie

Ogłoszono :

Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej
Administracja Domów Mieszkalnych ZGM.

Internet: www.bip.zgm.eu